

# Årsredovisning

för

## Brf Viken 1

769601-8832

Räkenskapsåret

2009

MS  
B  
WAB  
OR

Styrelsen för Brf Viken 1, Solna Stad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2009.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet.

### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 2002-12-20 enligt köpekontrakt fastigheten Befästningskullen 7 i Solna kommun.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med totalt 129 lägenheter, en föreningslokal och ett parkeringshus.

### Bostadsfördelning:

27 st 1 rum och kök  
13 st 2 rum och kök  
40 st 3 rum och kök  
29 st 4 rum och kök  
20 st 5 rum och kök

Den totala lägenhetsarean är 11 525 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 222 600 000 kr varav markvärdet motsvarar 51 000 000 och byggnadsvärdet 171 600 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa.

### Fastighetens tekniska status

Föreningens hus är byggt 2003-2004 och garantibesiktning gjordes under början av år 2006. Föreningen har en underhållsplan för att säkerställa fastighetens långsiktiga värde.

### Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal med UBC Ekonomisk Förvaltning i Sverige AB gällande ekonomisk förvaltning och med Nordstaden avseende teknisk förvaltning. Med Comhem finns avtal tecknat gällande kabel-tv och med Ownit avseende bredband.

MS  
LAA  
wer

