



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

Föreningsbrev juni 2018



Hoppas ni alla har det riktigt skönt denna soliga och varma vår!

**Här i informationsbrevet finns viktig och aktuell information som är bra att känna till.
Ta några minuter och läs igenom det så du inte missar något viktigt av det som
händer framöver.**

Årsstämman 26 april

Till årets årsstämma hade det kommit in fyra motioner med förslag som de som närvarade på stämman röstade om. Förslaget om att påbörja grannsamverkan var det stor enighet att rösta ja till. Samuel Klippfalk i 59:an som skrivit motionen utsågs att koordinera detta och beslut togs att ha en medlem i varje port som kontaktperson. Mer om grannsamverkan längre ned i infobladet. Motionen om att utreda intresse för att finna ett utrymme vinterförvaring av växter avslogs och även utreda möjlighet till att bygga spa och bastu. Det var också en motion om elektroniska lås. I styrelsen har vi följt teknikutvecklingen på dem en tid. De är säkrare och enklare än det nyckelsystem vi har idag, men fortfarande dyra samtidigt som utvecklingen av billigare teknik går snabbt. Styrelsens förslag att avvakta och istället fortsätta att följa utvecklingen av kostnader och lösningar för elektroniska lås bifölles.

Det var ovanligt få nyval i styrelsen i år. En suppleant avgick och Åsa Agerbring i 63:an valdes som ny suppleant. Kommande års styrelse blir:

- Ordförande: Bisse Frid i 59:an
- Sekreterare: Ulrika Erkenborn Rugumayo i 63:an
- Kassör: Peter Nordberg i 65:an
- Ledamot: Susanna Blomquist i 69:an
- Ledamot: Lennart Dufva i 69:an
- Ledamot: Dan Larsson i 71:an
- Ledamot: Ulrika Imark i 59:an
- Suppleant: Martin Wernersson i 57:an
- Suppleant: Åsa Agerbring i 63:an

Se hemsidan för ansvarsområden och mailadresser.



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

Grannsamverkan – Alla välkomna träffa Polisen i föreningslokalen 13 juni

Efter beslut på årsstämman startar vi under sommaren upp Grannsamverkan i vår förening. Vi kommer ha en kontaktperson i varje port och jag kommer vara sammanhållande och ha kontakter med polis och kommun. Vi har idag kontaktpersoner till varje uppgång utom 65:an. Bor du där och vill vara det, maila styrelsen@brfviken1.se. Som kontaktperson ringer man på varje dörr i uppgången och pratar om vad Grannsamverkan innebär. Förutom att därefter knacka på och prata med nyinflyttade, innebär det att hålla lite kontakt med andra i samverkansgruppen samt att sprida information i porten. Det kommer ta ca 15 minuter per månad.

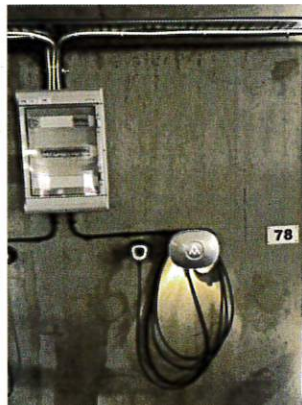
Vi startar upp vårt arbete med Grannsamverkan den 13 juni kl 18.30 i föreningslokalen. Polisen kommer då och informerar oss om hur vi kommer samverka med dem. Alla medlemmar i föreningen är välkomna på denna informationsstund. Ingen föranmälan är nödvändig. Mer information om Grannsamverkan kommer till alla medlemmar efter detta möte.

Vänliga hälsningar Samuel Klippfalk

Laddutrustning för elbilar och laddhybrider

Från och med april 2018 har vi tillgång till laddutrustning för elbilar och laddhybrider i föreningen. Tolv av våra garageplatser på mellanplanet har nu laddutrustning. Förutom kostnaden 850 kr/mån för garageplats tillkommer då 250 kronor i månaden plus individuell debitering av den el som förbrukas för varje laddplats.

Den som vill hyra en garageplats med laddplatsutrustning meddelar vår ekonomiska förvaltare Bonea att de vill göra detta. Om du redan har en garageplats samt det finns en garageplats med ej använd laddutrustning så får du byta garageplats. Om du inte har en garageplats måste du först stå i den ordinarie kön för garageplats innan du kan få tillgång till en garageplats med laddutrustning. Om alla garageplatser med laddutrustning är uthyrda så får du stå i elbilskön för nästa lediga plats. För info om dessa garageplatser, kötid och hur du kontaktar Bonea, se vår hemsida: www.brfviken1.se/garageplatser.





BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

Städdagen

Den här dagen brukar genomföras i mitten av april, men då var det fortfarande lite snö och tjäle kvar, så den flyttades till början av maj. Vi hade tur med vädret och i sommarvärme var vi riktigt många som efter lite praktiska sysslor fikade och grillade korv. Eva i 63:an överraskade med tre mumsiga pajer med hallon och blåbär.



Sunfleet bilpool

Kön till garage och parkeringsplatser blir allt kortare. Det är en märkbar skillnad jämfört med bara för några år sedan. Kan det vara att kollektivtrafiken har förbättrats till Frösunda? Till garagetaket är det bara några få bilar i kö numera. Vi är förberedda på om vi inte kommer ha tillräcklig efterfrågan framöver. Vasakronan vill gärna hyra p-platser av oss om det skulle bli aktuellt.



Sedan mitten av maj har vi hyrt ut en p-plats på garagetaket till bilpoolen Sunfleet. De betalar 12 000 kr per år mer i p-avgift än vi medlemmar som har p-plats där gör, vilket innebär en extra intäkt till föreningen som kommer oss alla till gagn. Sunfleets medlemmar kan använda sig av denna bil oavsett om man bor i vår förening eller ej.



Se www.sunfleet.com för att läsa om priser och hur det fungerar. Vi i BRF Viken 1 har fått en rabatt på medlemskap i Sunfleet. Rabatten gäller användning av alla deras bilar.

Maila sekreterare@brfviken1.se om du vill få information om rabatten.



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

Elpriser och solceller

Elpriserna fortsätter på en hög nivå. På vår hemsida under rubriken "Elförbrukning, elpriser och elavläsning" under fliken "Övriga frågor A-Ö" kan du läsa hur den har varierat sedan 2015. För tre år sedan kostade varje kWh under 1 kr, men priset har sedan dess stadigt klättrat uppåt. Det totala elpriset består av två komponenter. Dels själva elen som vi har valt ett rörligt pris på och som visat sig vara fördelaktigt. Dels priset för att utnyttja Vattenfalls elnät. Det är en kostnad vi inte kan påverka och det är denna del som ökad mest. Under kvartalet februari-mars-april blev det totala elpriset all-time-high med 1,53 kr/kWh och allt talar för att det kommer fortsätta vara på en hög nivå.

Att byta ut alla lampor i gemensamma utrymmet till LED-lampor har markant sänkt elförbrukningen. Vi har börjat utreda fler möjligheter att få ned den och tittar nu framförallt på om det kan bli ekonomiskt fördelaktigt att montera solceller på våra tak. En grupp med medlemmar har bildat en grupp som jobbar med att utreda den här frågan.

Eventuellt byte av internetleverantör

Styrelsen gör en översyn av vårt avtal med OwnIT om bredband/internet leverans. Vi har pratat med Bahnhof som är en annan leverantör och fått bättre erbjudande från dem med högre hastighet och fler tjänster till ett lägre pris. Dessutom ingår en ny WI-FI router som klarar av högre hastigheter (IEEE 802.11ac) till alla medlemmar. Vi förhandlar med vår nuvarande internetleverantör om de kan erbjuda oss liknande villkor. Om de kan göra detta behåller vi dem om de inte kan göra detta så kommer vi troligtvis att byta till den nya leverantören.

Vi kommer att fatta beslut efter sommaren. Innan dess rekommenderar vi alla våra medlemmar att vänta med att köpa in nya WI-FI routrar eftersom vi eventuellt kommer att få nya till hösten.

Vi vill önska alla en härlig sommar med mycket bad och sol!

Det ser ut att bli många smulgubbar i sommar. De står tillsammans med buskar av röda krusbär och amerikanska blåbär i vår bärrabatt inne på gården vid 63:ans ingång. Gå gärna förbi och titta under juni och juli när de är mogna och mumsa gärna på dem.

/Styrelsen

