



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA



Föreningsbrev oktober 2018

Här i informationsbrevet finns viktig och aktuell information som är bra att känna till. Ta några minuter och läs igenom det så du inte missar något viktigt av det som händer framöver.

Gårdsdag med korvgrillning söndag 21 oktober

Det blir två tillfällen att umgås med dina grannar i höst och vinter. Första är på gårdsdagen söndagen 21 oktober då vi startar kl 15 och avslutar ca kl 17. Ca 16.30 blir det fika och korvgrillning vid grillplatsen. Även om du inte kan vara med och fixa och dona kl 15, så är alla väldigt välkomna till korv och fika.

Sopning garagetak 21 oktober

I samband med gårdsdagen kommer löv och skräp att sopas upp från garagetaket med sopborstar. Flytta gärna din bil från garagetaket mellan kl 15-17 då det underlättar sopningen.

Container helgen 20 - 21 oktober

Under helgen kommer en container att stå uppställd för oss medlemmar att bli av med våra grovsopor. **Lämna inte elektronik eller miljöfarligt avfall** där eftersom vi får betala straffavgift då. Till elektronik räknas t ex dator- eller telefoniprylar, vitvaror, hushållsapparater, lampor, och annat med batteri eller sladd. Elektronik kan slängas i vissa av våra soprum. För info om var du kan slänga miljöfarligt avfall, se kommunens hemsida. Containern ställs upp på gångvägen vid vändplanen vid 71:ans port från lördag morgon till söndag kväll.

Saker i trapphusen

Som de flesta känner till är det inte tillåtet att ställa saker i trapphusen. Tack alla som hjälper till med att hålla undan! Men då och då kan det fortfarande hända att medlemmar förvarar saker permanent eller tillfälligt ute i trapphuset. Förutom trivselaspekten så är det framför allt av brandsäkerhetsskäl som inga saker får finnas i trapphuset.

Saker som står i trapphusen den 21 oktober kommer att omhändertas och slängas, även dörmattor framför lägenhetsdörrar.

Soprum

I takt med att näthandeln har ökat så har också mängden pappersförpackningar stigit. Då soprummens utrymmen är begränsat, så behöver alla tänka på att alla **kartonger och pappersförpackningar måste vikas ihop** och bli platta för att allt ska få plats i återvinningskärlet. Om tätare tömning av kärlet krävs, så innebär det också ökade kostnader för oss medlemmar, vilket vi vill försöka undvika.



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

Är kärlet i ditt soprum fullt, så går du vidare till nästa soprum och slänger dina sopor där istället för att ställa dessa på golvet. Din nyckel går till samtliga soprum.

Under sommaren har det tyvärr förekommit några incidenser där medlemmar ställer grovsopor eller osorterat diverse avfall i soprummen. Detta beteende upplevs respektlöst och skapar irritation för övriga grannar. **Grovsopor** kan man slänga i container som finns på vår- och höststädningss dagar eller så får man själv forsla bort dem till närmaste återvinningscentral, information om detta står på skylten i soprummet.

Gården

Efter sommarens värme och grönska går trädgården nu in i höst- och vintervila. Sista helgen i november kommer den stora granen att vara på plats, och alla medlemmar inbjuds till traditionsenlig grantändning med glögg och pepparkakor söndag den 25 november kl 16. Se info på anslagstavlan när det närmar sig

Rabatt på köp av el- eller elhybridbil hos Toyota

Toyota i Sundbyberg har uppmärksammat att vi har installerat laddplatser för elhybrid/elbil och erbjuder därför alla medlemmar i Viken 1 9-14% rabatt på köp av ny bil beroende på modell under 2018. Kontakta dem om det är intressant: Daniel Karlsson, tel 08-585 620 57 eller mail daniel.karlsson@europeiskamotor.se. Ange att ni bor i BRF Viken 1.

Extraförråd

I samband med byte till linhissar frigörs hissrummen där hisshydrauliken finns. De 8 rummen är uthyrda till medlemmar som stått i kön till våra extraförråd. Vi har för närvarande en liten kö kvar. Vill du anmäla dig till den, kontakta vår ekonomiska förvaltare Bonea genom att maila dem på info@bonea.se. Förutom ärendet, ange BRF Viken 1, lägenhetsnummer, namn och mobilnummer. Ange också om du är intresserad av en viss storlek:

- 2-4 m² för 100-200 kr/mån (14 st)
- 5-6 m² för 300 kr/mån (5 st)
- 8-15 m² för 400-600 kr/mån (3 st)

Ny bredbandsleverantör 1 oktober

Övergången till Bahnhof gick bra för de flesta. Deras välkomstbrev med instruktioner hur man skulle beställa deras tjänster kom till oss onödigt sent. Dessutom upplevde några att deras instruktioner var otydliga och hade sedan svårt att komma fram till kundservice. Vi kommer ge dem tydlig feedback att vi inte var nöjda med det. Har du fortfarande problem med ditt bredband, kontakta deras kundservice eller maila oss på fastighet@brfviken1.se.

Hissar

Som informerats om på anslagstavlorna i alla portar blev det dessvärre en försening i installationen av våra nya hissar. Efter nästan tre veckors försening kom hissen i port 63 äntligen igång. Med ny och mer engagerad personal menar vår huvudentreprenör ITK att



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

den justerade tidplan som nu anges på våra anslagstavlor kommer att hållas. Eventuella nya uppdateringar meddelas på anslagstavlorna.

För de som besöker port 63 för att titta på hissen är det bra att känna till att det fortsatt kvarstår det som går under benämningen "återställandearbete" vilket innebär bl a att montering skall ske av fällsits. Det pågår fortsatt även en del justeringsarbeten på några av dörrarna. Vi väntar även på att hissknapparna samt rösten i hissen skall bytas och justeras för angivandet av korrekt våningsplan. Dessa arbeten kommer att genomföras inom de närmaste veckorna. Den nya hissen har även hunnit med att bli bestulen på samtliga 10 spotlights (Led) i hissen. Av den anledningen så sitter det förnärvarande provisoriskt endast 4 lampor i hisskorgens tak.

Ny städleverantör

Vi har sedan månadsskiftet juni-juli en ny städleverantör som vi är mycket nöjda med, Chris Facility. De städar hos flera föreningar i området och har kontor i Ulriksdal. De började med en storstädning av trapphus och andra gemensamma ytor och har sedan dess fortsatt hålla dem rena och välstädade. Deras städschema kommer inom kort upp på våra inglasade anslagstavlor.

Grannsamverkan

Enligt beslut på årsmötet i april kommer vi använda oss av Grannsamverkan för att undvika att drabbas av inbrott och skadegörelse. Det finns en kontaktperson för varje uppgång. De håller nu på att ringa på varje lägenhet för att informera hur vi kan hjälpa varandra att hålla uppsikt. Så snart det gjorts i alla portar kan vi sätta upp de skyltar som anger att vi tillämpar Grannsamverkan. Våra grannar i BRF Kullen (samma kvarter som Hemköp) har satt upp sådana. Information kommer därefter via kontaktpersonerna om det händer något, därför är det bra om de har mailadresser och telefonnummer.

Värmen i elementen

Nu när temperaturen sjunkit har fjärrvärmen som ger värme i våra element kopplats på. Förra säsongen upplevdes som ovanligt kall inomhus av ovanligt många i vår förening. Med stor sannolikhet berodde detta på den nya utrustning som installerades hösten 2017 och som hade utlovat en bättre styrning av temperaturen, men istället åstadkom motsatsen. Vid avtalet med dem kom en garanti att om inte utrustningen fungerade som utlovats så monterar styrenheten ned och vi får tillbaka hela kostnaden. Det är en garanti vi har åberopat nu.

Med denna utrustning nedmonterad förväntar vi oss att inomhustemperaturen blir bättre denna vinter. Men bra att komma ihåg är att den tekniska lösning på inomhusvärme som vi har inte ger lika varma element som t ex el-element. 21-22 grader är målet att våra lägenheter ska hålla. Vid snabba sänkningar eller öknings av utomhustemperaturen kan den däremot under någon dag gå över eller under detta.

Att värma hus med fjärrvärme är en hel vetenskap. På vår hemsida kan du läsa mer om hur systemet fungerar och hur du kan kolla om dina element om de fungerar som de ska. Denna information finns under "Övriga frågor A till Ö" under rubriken "Element".



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

För att säkra att elementen fungerar som de ska kommer vår fastighetsskötare att under några tider i höst finnas här för att kontrollera elementen inne i lägenheterna hos de som vill. Se information på anslagstavlor under oktober månad om tider och hur du anmäler ditt intresse för detta.

Vi vill önska alla en skön höst!

/Styrelsen

