



## Föreningsbrev juni 2015

### Lekplatser och leksaker

- Det finns nu en ny låda för förvaring av leksaker. Den är grå och står bredvid sandlådan. Föräldrar, var snälla och lägg alla leksaker i den efter avslutad lek så ser det trevligare ut på gården, tack!
- Ny sand är påfylld kring lekutrustningen. Denna sand är s k EU-sand som gör att barn landar mjukare om de hoppar i den tillskillnad från sanden i sandlådan som är med kompakt.

### Nu händer det en hel på gården och i rabatterna:

Risiga buskar inne på gården har bytts ut mot rabatter. En skuggrabatt mellan port 57 och 59. Där har planterats 6 olika växter: Strutbräken (en ”stor ormbunke”), Rosa Näva, Vitblommande Fläckig Lungört, Spikklubbstarr, Vit Skogsaster och Funkia Pilgrim. I den trekantiga skugggrabatten inne vid port 61 har planterats samma Rosa Näva som i den stora skugggrabatten.

I en solrabatt mellan port 63 och 65 har planterats ätbart: Smulgubben Rebecka (korsning jordgubbe och smultron), buskar med Amerikanska Blåbär, buskar med röda Krusbär Hinnonmäki. Alla tre med välsmakande bär som gärna får plockas. Bänkarna har flyttats för att bären ska bli mer lättåtkomliga. Busken bakom den bänk som står kvar invid solrabatten har tagit bort och ersatts av en rabatt med örter och smultron. Även dessa får man gärna plocka av när de växt till sig. Örterna är gräslök, fransk dragon, kryddtimjan, citrontimjan och isop.

Häggarna på gården har växt sig för stora och kan dessvärre inte beskäras utan att skjuta massor med skott. Experterna säger att de är fel träd på fel plats. De bör växa fristående. Två av häggarna har hittills tagits ned. Den närmast grillplatsen eftersom den stod i vägen för brandvägen. Den i hörnet vid port 61 för att släppa in mer ljus i det här skuggiga hörnet av gården. Två häggar kommer att behållas ett par år till, en i varje hörn av gården. Övriga kommer under det kommande året att tas ned. Troligtvis kommer häggarna vid portarna 63-65 ersättas med äppelträd och de vid port 57-59 ersättas med körsbärsträd, samma som i Kungsträdgården. Detta sker troligtvis i slutet av sommaren. Häckarna på innergården klipps runt midsommar med efterputs i september.

Den stora lönnen kommer i slutet av juli beskäras för att "räta upp tyngdpunkten".

Rabatten mot boulevarden vid port 61-67 kommer att snyggas till ytterligare i slutet på sommaren. Klätterhortensian behöver beskäras senare under sommaren för att inte skadas.

Blommorna i urnorna på gården kommer när det är dags att bytas ut mot sommar- resp. höstblommor. Hjälp gärna till att vattna om det blir en varm och torr sommar! Jorden i de mörka urnorna torkar väldigt snabbt ut av att stå i solskenet hela dagen.

Oljegruset på gårdens gångväg har på skuggsidan gjorts ren från den mossa som växer till sig där. Vi har fått en propå från brandskyddsmyndigheten att de vill att det säkerställs och tydligt visas att vägen håller att köra in på med tunga brandbilar om olyckan skulle vara framme. Vägens funktion är inte bara en gångväg utan också en brandväg. Vi har tagit in offerter på detta och kommer åtgärda det under året.

### **Tack för att ni plockat undan i trapphusen**

Nu ser det mycket bättre ut. Låt oss fortsätta så här.

### **Vi har ett nytt avtal för städning av trapphus och hissar**

Hoppas ni märkt att det blivit bättre.

### **I samband med årets stämma fick styrelsen frågan om ifall priset på varmvattnet kunde vara felberäknat**

Vi har varit i kontakt med Norrenergi som bekräftar den beräkning som gjordes när vi införde systemet. Priset 60 kr/kbm stämmer överens med vår förväntade kostnad för att värma inkommande kallvatten till varmvatten med hjälp av deras hetvatten.

Vi har också varit i kontakt med Techem som står för mätsystemet och frågat vilka priser som brukar tillämpas i föreningar med deras utrustning. Svaret är att den absoluta majoriteten ligger mellan 60 och 70 kr/kbm. Men ända upp till 140 kr/kbm förekommer, men då handlar det om föreningar med eluppvärmning.

### **Ett tips fick vi också.**

Det finns enligt Norrenergi idag väldigt bra s.k. snålspolande duschmunstycken som sänker vattenförbrukningen med ca 25 % utan att man upplever någon skillnad när man duschar. Den moderna typen av snålspolande duschmunstycken fungerar så att luft blandas in i munstycket vilket gör att flödet upplevs som normalt trots att det går åt mindre vatten. I den gamla snålspolande typen, som kanske någon upplevt, ströp man helt enkelt vattentillförseln och fördelade det som blev kvar i mindre hål. Man kände mycket påtagligt att det kom mindre vatten. Så är det alltså inte med de moderna munstyckena.

Det kan vara en bra investering för den som vill minska sina varmvattenkostnader utan att förlora i komfort.



### **Lägenheter med balkong mot norr**

En av våra medlemmar anmälde hög ljudnivå från E4:an till kommunen.

Kommunen har nu, efter inledande krumbukter, meddelat att ärendet avskrivits med hänvisning till att Vasakronan fått bygglov för kontor på tomten nedanför vårt hus. Ett hus som kommer att fungera som bullerskydd mot E4:an.

Förhoppningsvis innebär det att det bygget nu äntligen är på gång så att de som har balkong mot norr kan vistas på den utan att använda hörselskydd. I 10 år har de fått leva med bullret (och sjöutsikten:-)

### **Förbättring av grillarna**

Vi har beställt utrustning (galler) till grillarna som höjer nivån för att på så vis öka möjligheten att grilla med mindre kol.

### **Tvättstugan**

Två nya tvättmaskiner kommer installeras i tvättstugan i port 69. De två nya tvättmaskinerna tar 8 kg mot 5,5 som de nuvarande.

### **Parkeringsplats**

Det finns för närvarande en ledig parkeringsplats på taket. Om någon är intresserad kan du vända dig till Lennart Dufva, se hemsida

[www.brfviken1.se](http://www.brfviken1.se)

Trevlig sommar tillönskas alla

Styrelsen