



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

Föreningsbrev juni 2016

Nu stundar en lång och skön sommar och vi hoppas att vi skall få värme och sol och sköna dagar. Tack för allt ert engagemang i vår förening och i vårt boende genom deltagande på gårdsdagar och årsmöte och vår allmänna trivsel.

Här i informationsbrevet finns viktig och aktuell information som är bra att känna till. Ta några minuter och läs igenom det så du inte missar något viktigt av det som händer framöver.

Ny styrelse

På årsmötet i april valdes nya personer in i styrelsen. Vi som sitter i styrelsen är nu:

- Bisse Frid, Gustav III:s boulevard 59, Ordförande
- Peter Nordberg, Gustav III:s boulevard 65, Kassör
- Anne-Lie Derger, Gustav III:s boulevard 63, Sekreterare
- Susanna Blomquist, Gustav III:s boulevard 69, Ledamot
- Lennart Dufva, Gustav III:s boulevard 69, Ledamot
- Dan Larsson, Gustav III:s boulevard 71, Ledamot
- Pramchai Seekao Edström, Gustav III:s boulevard 59, Suppleant
- Ulrika Erkenborn Rugumayo, Gustav III:s boulevard 63, Suppleant
- Ulrika Imark, Gustav III:s boulevard 57, Suppleant

För ansvarsområden, se föreningens hemsida. Stämmoprotokoll bifogas detta informationsblad. Årsredovisningen delades ut inför årsstämman samt finns på hemsidan.

Ny fastighetsskötare från och med 20 juni

Efter en upphandling under våren har vi nu skrivit avtal med ett nytt företag som kommer att utföra företagsskötsel och fastighetsförvaltning åt oss, Fastighetsägarna Service AB. Det innebär att det är nya kontaktuppgifter vid felanmälan av problem med fastigheten. Kontaktuppgifterna till dem finns nu på anslagstavlor i portarna och på hemsidan.

Intresse för bredare parkeringsplatser?

Av våra parkerings- och garageplatser finns det 2 på garagetaket och 6 i garaget som är betydligt bredare än de övriga. Idag är det slumpmässigt vilka som får tillgång till dessa platser och man betalar samma månadsavgift. Vi skulle här vilja rekognosera intresset för en separat parkeringskö till de bredare platserna. Är du intresserad av att ställa dig i den kön, maila till styrelsen@brfviken1.se. Om det finns intresse kommer vi skapa en separat kö för dessa och köordningen vid uppstarten blir den följd intressemailen kom in. Vi återkommer om kostnad. Ange gärna i intresseanmälan vilken kostnad du anser är rimlig. De som har de bredare platserna idag påverkas inte av en högre kostnad.



brfviken1.se

Föreningens hemsida uppdaterades i våras och vi uppdaterar den nu kontinuerligt. Där finns nu svar på nästan allt du undrar över som medlem: till exempel hur ställa sig i kö till garage och förråd, hur göra felanmälan eller få hjälp i lägenheten, hur göra om elementen inte blir tillräckligt varma på vintern, bokning av föreningslokalen, vilka kärl som finns i vilka soprum, vilka växter finns i rabatterna, andrahandsuthyrning, hur ändra tv-abonnemang, trivselregler, vad tänka på när man flyttar in- eller ut, eller länkar till det som finns i närområdet.

Sopor och fimpar

På förekommen anledning vill vi återigen be de medlemmar som röker utanför porten att slänga fimpar i papperkorg eller ta med in till egna soporna istället för att slänga dem på marken. Soprummen har det varit lite bättre ordning i på sistone. Kärlden för plast fylls snabbt och töms redan varje vecka. När du slänger plast, tryck därför gärna ihop den så att det får plats så mycket som möjligt. Vi ska undersöka om det finns möjlighet att ha större kärl till plast och ev ett mindre kärl till metall.

Gården

Under sommaren kommer gång-/brandvägens gräsarmering att fyllas på med jord och gräsfrön. När gräset växt upp kommer armeringen att synas mindre, och fint smälta in med gräsmattorna.

De fyra äpple- och körsbärsträden som planterades förra året ska uppbyggnadsbeskäras under sommaren, och buskar putsas till för att hålla formen. Häckar till uteplatser beskärs i slutet av juni och i slutet av sommaren.

I början av september kommer två rönnar att planteras på gården, som ersätter tidigare nedtagna träd. Träden är av arten 'Carmencita' som är en småvuxen, kompakt rönn på 2-4 m. Den kommer att få mörkt vinröda dekorativa vinterknoppar, rostbruna, kraftiga höstfärger och små, glänsande lackröda bär i klasar. En magnoliabuske ska också planteras bredvid sandlådan, och ersätter en nyligen borttagen buske. Nyplanteringen görs på sensommaren när det finns mer fuktighet i marken.

Bredvid sandlådan står en grå låda för förvaring av leksaker. Föräldrar, var snälla och lägg alla leksaker i den efter avslutad lek så ser det trevligare ut på gården, tack!

Vattning av urnorna på gården

CEMI som sköter vår trädgård har i uppdrag att vattna våra rabatter och träd, vilket även vid värme och sol bara behöver göras en eller två gånger per vecka. Blir det mycket varma dagar i sommar torkar däremot de tre urnorna på gården upp på en dag och så ofta kommer inte CEMI till vår gård. Är du hemma i sommar får du gärna vara uppmärksam på om urnorna behöver vattnas. Vattenkanna finns på hatthyllan inne i tvättstugan i 57:an.



Underhåll och reparation

Under sommaren kommer soprummen att fräschas upp genom att väggar och golv målas och golven beläggs med epoxifärg som blir lättare att hålla ren. Detta kommer innebära att några soprum i taget kommer att vara avstängda ett par dagar. Vi återkommer med mer information kring detta i särskilt informationsblad.

I sommar kommer nedre garage att repareras pga fuktskada, samt plåtdörrar till garage och träfasader på terrasser mot ost och norr att målas om enligt underhållsplan. Ni som berörs av detta kommer att kontaktas. Byte av armatur till LED i trappuppgångar, garage och på gård skulle ha påbörjats i våras, men vi valde att avvakta tills en ny fastighetsförvaltare var på plats, så detta kommer nu istället påbörjas efter sommaren.

Hemförsäkring - Bostadsrättstillägg

Till sin hemförsäkring måste varje medlem ha ett så kallat "bostadsrättstillägg". I vissa bostadsrättsföreningar ingår denna ansvarsförsäkring i månadsavgiften, men inte i vår. Om det i en lägenhet skulle hända något som åsamkar fastigheten eller grannars lägenheter skada täcks inte detta av den vanliga hemförsäkringen, den täcker bara den skada som uppstår i ditt eget hem och på din egendom. Vid t ex vattenskada, problem med avlopp, renovering eller ohyra kan det därför handla om stora belopp för den som inte har bostadsrättstillägget knutet till sin försäkring.

Vi vill önska Er alla en riktigt skön och fin sommar!

Vänliga hälsningar från styrelsen

