



Viktig information till alla medlemmar

Övergång till kvartalsvis elmätning

Vid årsskiftet kommer vi att gå över från årlig manuell avläsning av lägenheternas elförbrukning till automatisk och kvartalsvis avläsning. I samband med det kommer vi att skifta från dagens förskottsbetalning till efterskottsbetalning, vilket innebär att inga elavgifter kommer debiteras medlemmarna under perioden januari-juni 2017. Med tanke på föreningens goda och stabila ekonomi är det en bra tidpunkt att ta detta steg nu.

Följande kommer att hända:

- **Radiosändare kommer att monteras på elmätaren inne i alla lägenheter** i mitten av november. Via dessa sändare kommer avläsningen att ske från och med 1 januari, på samma sätt som avläsning av varmvattenförbrukning sker idag. Inom kort kommer mer information, samt besked om vilka datum installationen av utrustningen sker. Om du redan nu vet att du är bortrest under 1-2 veckor i mitten av november, vänligen kontakta styrelsen på styrelsen@brfviken1.se så att vi gemensamt kan hitta lösning för när utrustningen kan monteras.
- **Den förskottsdebitering som nu betalas via månadsavin kommer att fortsätta till och med december.** Sista december görs den sista manuella avläsningen av lägenheternas elförbrukning. En uträkning görs sedan av den förbrukning som skett sedan föregående manuella avläsning den 30:e oktober 2015. Efter en jämförelse mellan faktisk elförbrukning och den förskotts-betalning som gjorts för lägenheten under dessa 14 månader kommer överskott eller skuld regleras på samma sätt som tidigare. Under 2017 kommer detta däremot ske på månadsavin för april istället för som tidigare i januari.
- **Elförbrukningen registreras och regleras från och med 1 januari därefter kvartalsvis.** Vår leverantör Techem registrerar 1 april förbrukning av både el och varmvatten för perioden januari-mars och skickar informationen vidare till vår ekonomiska förvaltare Bonea. De debiterar sedan kostnad per lägenhet via månadsavierna. Förbrukning av el och varmvatten för kvartal 1 kommer att fördelas jämnt på de tre månadsavierna i kvartal 3, dvs under juli-september. Sedan kommer detta fortgå med samma intervall, dvs förbrukning av el och varmvatten för kvartal 2 kommer att fördelas jämnt på månadsavierna i kvartal 4, osv.

Fördelen med övergång till denna teknik är flera: Medlemmarna slipper förskottsdebitera en uppskattad elförbrukning som sedan ska regleras först efter ett helt år. Man får snabbare feedback på sin elförbrukning 4 ggr per år. Varje medlem kommer dessutom via Techem att få tillgång till en hemsida där lägenhetens el- och varmvattensförbrukning kan följas upp. Denna information kommer finnas tillgänglig redan någon vecka efter att kvartalsavläsningen gjorts. Vi återkommer under december med länkar och login-uppgifter till denna hemsida.

Styrelsen, 24 oktober 2016