



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

Föreningsbrev september 2016

Nu har den vackra hösten kommit efter en solig sommar. Vi hoppas ni har haft en skön sommar och önskar er en fortsatt skön höst.

Här i informationsbrevet finns viktig och aktuell information som är bra att känna till. Ta några minuter och läs igenom det så du inte missar något viktigt av det som händer framöver.

Vårstädning söndag 16 oktober kl 15

Välkommen att vara med på lite städning på gården och fika med dina grannar! Vi träffas vid grillplatsen från kl 15 och håller på till vi blir klara, ca kl 17. Se även anslag i entréerna.

Container helgen 15 - 16 oktober

Som vanligt på höst- och vårstädningsdagarna kommer det under helgen 15-16 oktober att finnas en container för föreningens medlemmar. Passa på att slänga grovsoporna där. Den ställs som tidigare på gångvägen vid vändplatsen bredvid 71:an. Undvik att lägga elektronik eller miljöfarligt avfall där eftersom vi får betala straffavgift då. Elektronik kan slängas i vissa av våra soprum. För info om var du kan slänga miljöfarligt avfall, se kommunens hemsida.

Föreningslokalen öppen under höststädningen

Om du inte har varit i vår föreningslokal/gästlägenhet, passa på att ta en titt samtidigt som höststädningen pågår den 16:e oktober då den kommer att vara öppen. Den finns längst ned i uppgång 67, invid hissen. Se även mer info och bilder på vår hemsida.

Saker i trapphusen

Vi har informerat tidigare om att det är förbjudet att ställa saker i trapphusen. Vid brandsäkerhetsinspektioner har vi fått anmärkning av detta och började därför informera om det lite extra för ca ett år sedan. Det är nu betydligt bättre än det var då, så stort tack alla som hjälper till med att hålla undan! Men då och då kan det fortfarande hända att medlemmar förvarar saker permanent eller tillfälligt ute i trapphuset.

Förutom trivselaspekten så är det framför allt av brandsäkerhetsskäl som inga saker får finnas i trapphuset. Om olyckan är framme kan det hindra utryckningspersonal som behöver ta sig fram (även en ambulans som behöver komma fram med bår), men också förvärra vid utrymning i ett rökfyllt trapphus eller bli brännbart material vid en fullt utvecklad brand. Av den anledningen är inte heller dörrmattor tillåtna på utsidan din dörr. För att brandmyndighetens regler ska uppfyllas görs regelbundet och oannonserat ronderingar då saker som står i trapphusen tas om hand. Passa på redan nu att ta hand om dina cyklar, barnvagnar, leksaker, dörrmattor innan nästa rondering görs!



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

Ny kö till bredare p-platser

Det finns numera en speciell kö till de bredare parkeringsplatserna i garaget. För mer information och hur du ställer dig i den kön, se information på vår hemsida, brfviken1.se/garageplatser

Låsolja till balkongdörrar

Flera medlemmar har varit med om att handtag till balkongdörrar eller fönster har kärvat och är svåra att stänga. Oftast räcker det då att ha lite låsolja eller så kallad 556-spray i låsmekanismen.

Nya lån 30 oktober

Den 30 oktober löper två av föreningens lån ut, totalt ca 23 av de ca 94 miljoner vi har lån på. Vi har nu tagit in offerter från flera långgivare, men räntan fastställs inte förrän i samband med dagen då de nya lånen tas. I början av november läggs information ut på vår hemsida om vad den nya räntan blev.

Flaggning

Vi har en medlem som under flera år tagit hand om att byta ut vimpel mot flagga på årets alla flaggdagar. Han är redo att lämna över stafettpippen med flaggningen till någon annan medlem. Hör av dig till styrelsen@brfviken.se om du vill gå ut på gården och hissa flaggan på flaggdagarnas morgnar.

Nytt på gården

Vår förnyelse av växtligheten på gården har nu i slutet av sommaren fortsatt med plantering av två Carmencitarönnar, en sort som inte växer sig så stor och som kommer få vackert röda blad på hösten. Det har nyss planterats en rönn i vart och ett av hörnen av gården samtidigt som ett tredje äppelträd av sorten Katja har planterats nära bär-rabatten mellan port 63 och 65. Vid sandlådan har en yvig och lusangripen jasminbuske bytts ut mot en magnoliabuske som kommer få vackert rosa blommor nästa vår.

Under sommaren var en stenläggare här för att korrigera och förbättra de plattor som hamnat fel och snett under de 13 år som föreningens funnits.

Felanmälan

Som informerats om i tidigare nyhetsblad har vi under sommaren bytt till en ny fastighetsförvaltare, Fastighetsägarna Servie AB. Vi är väldigt nöjda! I samband med det tog vi fram nya rutiner för felanmälan som satts upp i varje trappuppgång och som även finns på hemsidan under brfviken1.se/felanmalan. Vi vill här ta tillfället i akt och påminna att vi så långt det är möjligt bör undvika extra/jourutryckningar då detta medför extra kostnader och blir därför onödigt dyrt för oss alla. När ni är i färd att göra en felanmälan värdera därför om det kräver omedelbar åtgärd eller inte. För allas vår trivsel skall naturligtvis saker och ting som inte fungerar felanmälas, men samtidigt ser vi att flera av de "fel" som uppstår kan åtgärdas i samband med att vår fastighetsskötare



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

Daniel Larsson gör sina ronderingar av fastigheten varje tisdag. Vi ber er därför att i samband med er eventuella felanmälan framföra om det går att vänta med att åtgärda det uppkomna "felet" till nästa rondering eller om det verkligen är av akut karaktär.

Belysning i trappuppgångar/Byte till LED-lampor

Vi håller på att se över hur vi kan spara elförbrukning i föreningen. Att byta till LED-lampor är ett stort steg i den riktningen. Under hösten kommer vi att påbörja bytet till LED-lampor i samtliga våra gemensamma utrymmen (trapphus, källargångar, tvättstugor, cykelrum, utebelysning innergård, etc). Det är ett viktigt steg för att kunna bli betydligt mer energisnåla än vad vi är idag.

Vi kommer också se över hur trapphusbelysningen regleras, inklusive den så kallade grundbelysningen. Att idag gå från grundbelysning till full belysning i trapphusen innebär att man trycker på en knapp. Snart kommer det att aktiveras automatiskt med hjälp av rörelsedetektorer. Vi kommer att återkomma med mer info lite längre fram.

P-plats för elbil?

Vi har fått en förfrågan om det kan monteras laddstolpe för elbil på p-platser. Vi vill här passa på att fråga om det är fler medlemmar som planerar att skaffa elbil det kommande året och kommer att ha behov av p-plats med laddstolpe. Om vi installerar sådana kommer innehavaren av p-platsen betala en viss extra fast avgift för laddboxen, samt att man debiteras för den el som förbrukas på denna p-plats. Hör av dig till styrelsen@brfviken.se om du tror att du kommer ha behov av p-plats med laddstolpe kommande året.

www.brfviken1.se

Vi vill passa på att påminna om att det mesta en medlem undrar över finns numera att läsa på vår uppdaterade hemsida, till exempel nyheter, tidigare föreningsbrev, föreningslokalen och vad man vill veta som nyinflyttad. Under "övriga frågor a-ö" finns det mesta praktiska saker som är bra att känna till.

Intresserad av att påverka?

Föreningen leds av en styrelse som består av medlemmar i föreningen. Dessa väljs vid årsstämman i april. Styrelsens viktigaste uppgifter att säkra att ekonomin är långsiktigt god och att fastigheten hålls i bra skick genom att underhållet sköts så att inte dyrbara akuta reparationer uppstår i framtiden. Det styrelsen gör är att upprätta budget, årsredovisning och underhållsplan, men också att ta beslut gällande gården och fastigheten men även ta hand om de akuta problem som kan uppstå. Som styrelse-medlem har man en mycket stor möjlighet att påverka både vardagsbeslut och det långsiktiga arbetet med att säkra att föreningen fortsätter vara välskött. I BRF Viken 1 har styrelsen 10 möten per år, vanligtvis ca 2 timmar på en måndagkväll. Hur mycket tid styrelsemedlemmarna lägger ned utöver detta varierar beroende på tid, intresse och vilket ansvarsområde man har.



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

Men det finns också möjligheter att påverka i föreningen även om man inte är med i styrelsen. Hör gärna av dig till styrelsen@brfviken.se om du vill veta mer om hur det är att sitta med i styrelsen, eller det är något speciellt du vill engagera dig i.



Slutligen känns det smärtsamt att behöva informera om att vår tidigare ordförande Christer Liss gick bort under augusti månad efter en tids sjukdom. Han har gjort en stor insats i föreningen under de år han satt i styrelsen. Vi som jobbade med honom där uppskattade hans engagemang, kunskap och humor. Många tankar går till hans familj.

Vi vill önska Er alla en skön och fin höst!

Vänliga hälsningar från styrelsen

