



December 2016

Föreningen förbättrar brandsäkerhetsarbetet

Varje fastighetsägare har enligt lagen ansvar för att det sker ett förebyggande brandskyddsarbete i fastigheten för att framförallt undvika brand, samt att skadan minimeras om olyckan är framme och det börjar brinna. I en bostadsrättsförening är det vi medlemmar som tillsammans är fastighetsägare, vilket innebär att det å alla medlemmars vägnar blir en av styrelsens uppgifter att se till att lagar och bestämmelser följs. För att säkra att vi lever upp till kraven har Styrelsen sedan något år tillbaka intensifierat arbetet genom att vi nu etablerat ett vedertaget och strukturerat sätt att säkra vårt brandsäkerhetsarbete. Det går under benämningen Systematiskt Brandskydds Arbete (SBA).

Systematiskt brandskyddsarbete innebär att man på ett organiserat sätt planerar, utbildar, övar, dokumenterar, kontrollerar och följer upp brandskyddsarbetet i en byggnad eller verksamhet. En genomgång för att finna eventuella brister är ett av de första stegen i detta arbete. Den är nu genomförd och generellt kan sägas att Föreningen till stora delar fick ett bra betyg. Det konkreta är dock att Föreningen nu har en lista med några kompletterande åtgärder för att förbättra brandsäkerheten samt att det har etablerats en checklista så att kvaliteten på brandskyddsarbetet upprätthålls. I Styrelsen sittande personer behöver regelbundet kontrollera och dokumentera att Föreningen fortsätter leva upp till kraven.

Förbättringsåtgärderna kommer inom kort att börja åtgärdas och installeras. Det som medlemmarna framförallt kommer beröras av är att:

- Brandvarnare installeras i alla trappuppgångar samt i soprum, vind och tvättstugor. Dessa kommer sedan att sammankopplas så att vid en eventuell brand i ett soprum, tvättstuga eller vindsutrymme kommer brandvarnaren i närmaste trappuppgång att ljuda. Det innebär således att hör ni att brandvarnaren i er trapp larmar så skall ni ringa 112. Även om ni inte märker att det brinner i trapphuset så pågår en brand sannolikt i närliggande soprum, tvättstuga eller vindsutrymme.
- Brandsläckare installeras på ett antal ställen (Tvättstugor, Föreningslokalen)
- Ljusskyltar som markerar utrymningsväg sätts upp i källargångar ovanför dörrar så att vägen ut syns tydligt även om strömmen bryts.
- Anslag som påminner om vad man ska tänka på för att undvika brand eller hur man ska agera om olyckan är framme kommer sättas upp mer permanent vid anslagstavlorna än de som finns där idag.



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

Under genomgången påpekades det åter för oss vikten av att trappuppgångar och källargångar inte på något sätt får användas som förvaringsplats vid något tillfälle (av lådor, cyklar, torkmattor eller andra prylar). Dessa kommer avlägsnas. Som nämnts tidigare kan detta tjäna som bränsle vid brand, antändas av någon som är oförsiktig med eld (som i trappuppgången i 59:an häromåret), samt inte minst vara i vägen för räddningspersonal som behöver gott om utrymme för att kunna utföra sitt arbete, och slangar eller bårar inte får fastna.

Eftersom en av de mest effektiva och billigaste åtgärder för att undvika personskador eller dödlig utgång vid brand eller rökutveckling i en bostad är att ha en fungerande brandvarnare, kommer nya sådana monteras under 2017 i samtliga lägenheter. Även om batteri fungerar, försämras funktionen hos givaren efter ett tiotal år, varför det rekommenderas att man byter ut dem regelbundet. De nya brandvarnarna installeras i samtliga lägenheter i samband med den ventilationsbesiktning (OVK) som kommer att genomföras under 2017.

Vi vill även slutligen påminna Er om att vara extra försiktiga nu under juletid då vi tänder mycket ljus omkring oss. Var noga med att ljusen släcks! Det är också en bra regel att dra ut sladdar från kontakt uttag som inte används. Vi kan även rekommendera följande två sidor som har bra info om vanliga brandorsaker i hemmet och hur man förebygger dem:

www.storstockholm.brand.se/privat
www.brandskyddsforeningen.se/sakra-hemmet/forebygg-brand

Återkom gärna om ni har några frågor kring ovanstående till fastighet@brfviken1.se.

Mvh

Styrelsen Brf Viken 1