



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

Föreningsbrev juni 2017

Nu stundar den härliga sommaren och vi har redan fått försmak på sköna varma sommandagar!

Här i informationsbrevet finns viktig och aktuell information som är bra att känna till. Ta några minuter och läs igenom det så du inte missar något viktigt av det som händer framöver.

Det har varit en intensiv vår i föreningen med ny eldebitering, ventilationskontroll, stamspolning och rensning av cykelrum med omhändertagna cyklar. Vi vill ta tillfället i akt att påminna om att vi i styrelsen är boende i föreningen som på fritiden har uppdraget att ta hand om vår gemensamma fastighet. Det kan göra att det ibland kan dröja ett par dagar innan vi kan svara eller återkomma på mail.

Ny el- och varmvattensdebitering på våra månadsavier

Det har kommit en del frågor om detta. Ett separat informationsblad om detta kommer veckan efter midsommar. För den som har frågor innan dess, se anslag på anslagstavlor i portarna eller på hemsidan under "Övriga frågor A-Ö/ Elförbrukning, elpriser och elavläsning".

OVK och stamspolning

Det har varit lite extra körigt den här försommaren då två arbeten som kräver tillgång till alla lägenheter behövde göras två gånger. Dels upptäcktes vid en planerad mindre stamspolning att det var så mycket stopp i avloppen att hela stammarna behövde spolas hela vägen från översta våningen. Dels blev den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) underkänd p g a för mycket damm och smuts i ventilationskanalerna och de behövde komma tillbaka för att rengöra dem.

Det som är besvärligt när man genomför stamspolning är att den behöver göras vid samma tillfälle i alla lägenheter som tillhör samma avlopps-stam. Om en inte är hemma behöver oftast hela den stammen spolas vid ett senare tillfälle. När detta infoblad skrivs har 6 av 8 portar spolats och det mesta har gått bra. Tre medlemmars lägenheter har Relita inte haft tillgång till, men de lyckades komma åt stammar och ventilationskanaler tillräckligt bra i två av dem ändå, men inte i den tredje. Dessvärre måste de komma tillbaka till den portuppgången vid ett senare tillfälle för att spola i alla fem lägenheter som är anslutna till den avlopps-stammen. Vi håller tummarna för att alla lägenheter i de två sista portarna är tillgängliga på måndag! Det har varit väldigt bökigt för flera medlemmar som varit bortresta, men det mesta har gått att ordna med hjälp av grannar som tagit hand om nycklar. Stort tack till alla för att ni har löst det så bra! Och stort tack till Lennart som är fastighetsansvarig i styrelsen som lyckades få de två företagen som genomför ventilationskanalsrengöring och stamspolning att göra det på samma dag i varje port, så att vi bara behövde vara hemma eller trixa med nycklar vid ett extra tillfälle istället för två.



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

Bostadsrättstillägget till hemförsäkringen

På stämman hade vi i styrelsen presenterat en proposition att bostadsrättstillägget i hemförsäkringen skulle ingå i en oförändrad månadsavgift. Fördelen skulle vara att föreningen inte skulle riskera att bli ekonomiskt lidande om någon medlem orsakar skada på fastigheten och saknar denna försäkring. Det skulle bli en kostbar och utdragen process att få medlemmen att betala skadan om denne inte har ekonomiska möjligheterna till det. Beslutet blev att utreda frågan ytterligare, då några medlemmar tog upp att det skulle kunna bli negativt med att behöva betala två självrisker istället för en om olyckan är framme.

Offerter från försäkringsbolag där även konsekvenser för självrisker redovisas kommer att presenteras på extrastämma i höst, då beslut tas. Nuvarande försäkring gäller fram till och med 31 december. Om någon i föreningen arbetar med försäkringar och vill hjälpa till i detta arbete, kontakta oss gärna via mail på styrelsen@brfviken1.se.

Laddplatser till elbilar

Arbetet fortgår i arbetsgruppen som jobbar med att ta fram ett förslag till hur vi kan börja installera laddplatser för elbilar i garaget i vinter. Även detta kommer att presenteras på extrastämman i höst för beslut. Enligt planen kommer de första laddplatserna att vara i funktion i slutet av detta år. Om du planerar köpa el- eller hybridbil närmaste året och inte ännu har hört av dig till styrelsen, gör det via mail till styrelsen@brfviken1.se så att vi säkrar att vi installerar rätt antal laddplatser nu i den första omgången.

Har din cykel eller barnvagn som stod i föreningens utrymmen försvunnit?

De är nog omhändertagna och förvaras i ett låst förråd här i huset. De kommer finnas där i 6 månader och det som inte hämtats innan dess avyttras, enligt de rutiner som polisen rekommenderar. Ca vartannat år görs en välbehövlig utrensning i cykel- och barnvagnsrum. Som informerats via anslag i cykelrum och i portar, samt infoblad till alla medlemmar, gjordes denna utrensning i samband med vårstädnings-dagen 24 april. Inför denna dag uppmanades alla medlemmar att märka upp sina saker som fanns där med namn.

Saknar du din cykel, barnvagn eller annat som stod omärkt denna dag, maila fastighet@brfviken1.se för att komma åt den i det låsta förrådet. Observera att vi som låser upp förrådet är dina grannar som inte alltid är hemma och kan lösa detta med kort varsel, så hör av dig i tid.

Sopning på garagetak 22 juni

För oss som har bilparkering på garagetaket har det varit irriterande att CEMI har aviserat sopning av garagetak vid två tillfällen utan att sopa. Första gången berodde det på att den maskin de skulle använda inte kunde sopa när det var blött. Vi har framfört att de borde ha informerat om det på morgonen eftersom de visste redan före kl 8 att de var tvungna att ställa in sopningen dör, så hade inte alla behövt flytta på sina bilar denna dag. De kom tillbaka dagen efter och sopade oanmält, men då stod många bilar på sina platser och mycket grus, barr och löv blev kvar. I förra veckan när de skulle sopa var det tydligen en miss i kommunikationen hos dem som gjorde att ingen kom och sopade då. Vi håller tummarna att det fungerar enligt aviseringen på konerna på garageuppfarten,



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

den 22:a kl 10-12. Framförallt är det viktigt att ni som har parkeringsplatser där det är mycket som behöver sopas upp flyttar på era bilar dessa två timmar.

Elmätarens radiosändare ramlar ned

Radiosändaren som sänder mätvärdet enligt vad som nämns ovan sitter fast på elmätaren med dubbelhäftande tejp. Skulle denna falla ned och hänga i sina sladdar, skaffa ny dubbelhäftande tejp och sätt upp den så att den inte tar skada. På sidan av elmätaren fäster den lättare säger de som gjort detta. Kontakta den fastighetsansvarige i styrelsen via fastighet@brfviken1.se om du behöver dubbelhäftande tejp till detta.

Våra ört- och bärrabatter

Inne på gården mellan port 63 och 65 finns två rabatter med bär och örter som anlades för två år sedan. Det är tredje sommaren vi har dem nu, så nu de börjar växa till sig. Där finns till exempel smultron, smulgubbar (korsning mellan jordgubbar och smultron), blåbärs- och krusbärsbuskar, dragon och timjan. Plocka gärna när det mognar!

Grillning endast vid grillplatsen

Det hade inkommit en motion på vår förenings årsstämma om att tillåta grillning med gasol- och elgrill på uteplatser och balkonger. Denna motion avslogs efter en omröstning, varför det fortfarande är samma trivselregler som tidigare som gäller, dvs att grillning enbart är tillåten på grillplatsen.

Det finns inte längre några ask-tunnor att lägga askan i vid grillplatsen då dessa användes som soptunnor vilket kan dra till sig råttor. Vi ber därför er som grillar på våra två stora gemensamma grillar, att ansvarsfullt ta hand om askan och slänga den i soporna när den har svalnat helt.

Vattna gärna de tre urnorna på gården i sommar

CEMI har i uppgift att vattna våra nya träd och rabatter om det blir torrt, men inte urnorna som snabbt torkar ut på en dag om värmen ligger på. Det skulle bli väldigt dyrt att ge denna uppgift till CEMI, utan vi får hjälpas åt att vattna dem om det blir en varm sommar. Vattenkanna finns på hatthyllan i tvättstugan i 57:an och vatten finns i diskhon därinne.

Klippning av gräs och häckar

Häckarna runt uteplatserna klipps två gånger under sommaren – runt midsommar och i slutet av sommaren. Om du bor med en uteplats och vill framföra synpunkter till CEMI innan de klipper, maila till garden@brfviken1.se.

Enligt vårt avtal med CEMI klipps gräset 12 ggr under växtperioden vilket motsvaras av 2-3 ggr per månad. I perioder med mycket regn och värme kan gräset hinna bli lite högt innan det är dags att klippa igen. Vill vi ha klippt fler gånger än 12 under en säsong får vi betala extra för det.



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

Ny städleverantör från 1 oktober

Vi har sagt upp avtalet med nuvarande städleverantören som kommer att jobba hos oss fram t o m 30 september. Vi är i slutförhandling med två olika leverantörer och återkommer med mer info om detta. Den nye leverantören kommer starta med en storstädning med en välbehövlig extra rengöring av skrymslen och vrår, väggar, rännor för hissdörrar och andra ställen där det efter 13 år behövs rengöring lite extra.

Ny vimpel

Den uppmärksamme kanske har noterat att vi i juni fick en ny hel vimpel som nu inte längre är solblekt. Flaggan är däremot hel och fin ännu. En medlem har i flera år haft ansvaret av att hissa den alla flaggdagar och inte missat en enda. Tack Olimi!

Vi vill önska Er alla en underbar sommar med sol och bad!

Vänliga hälsningar från styrelsen

