



Installation av nya hissar 2018-19

Våra hissar har varit ett problem ända sedan huset byggdes. Framförallt i 63:an, men på årsstämman 2017 framkom att de flesta uppgångar hade problem med hissar som står still eller åker till fel våning. Vi kan också se det på frekventa servicebesök och reparationskostnader.

Under året som gått sedan förra årsstämman har en oberoende teknisk expert med specialisering på hissar konsulterats. Han fick i uppdrag ta fram en lösning för att förbättra tillförlitligheten och minska reparationskostnaderna. Konsulten berättade att den teknik som driver våra hissar inte rekommenderas för så många våningar som vi har, därav våra problem. Istället för hydrauliska hissar bör det vara linhissar.

Efter att ha tagit ställning till 11 offerter från olika leverantörer på både renovering och byte av nuvarande teknik, kan vi konstatera att den lösning som ger bäst tillförlitlighet i funktionen och kostnadsmässigt blir mest fördelaktig, är att byta till linhissar. Kostnaden ryms inom budget och utan behov av ytterligare lån.

Förutom färre stillestånd kommer det bli en snabbare och mjukare gång, samt tystare dörrar. Maskineriet kommer sitta inne i hiss-schaktet, vilket gör att de nuvarande hissmaskinrummen i källarplan kan användas som förråd. Så snart de blir tömda på hydraulik kommer de erbjudas medlemmar i kön till extraförråd.

Bytet av hissarna kommer ske under perioden augusti 2018 till mars 2019, en hiss i taget. Tiden för att montera ny hiss kommer vara 4-5 veckor, då hissen är helt avstängd. Exakt tidplan för varje port kommer bestämmas i mitten av april. När hissen är avstängd kommer det sättas upp två stolar på varje våningsplan för de som behöver kunna stanna och vila när man går upp och ned för trapporna.

Att vara utan hiss kommer vara problematisk för många, men extra besvärligt för några få. Vi skulle vilja komma i kontakt med er som av medicinska/fysiska skäl inte klarar er utan hiss. Vi kan påverka i vilken ordning som hissarna byts ut och vill i största möjliga omfattning förlägga byte av hiss i er uppgång till en period när ni har möjlighet att bo hos släkt, vänner, i sommarhus eller på annat ställe. Föreningslokalen finns också som en lösning. Hisskonsulten berättade om ett pensionärspår som passade på att resa till sol och värme under de veckor som deras hiss byttes ut.

Ni som hör till den grupp som inte klarar att gå i trappor, kontakta styrelsen snarast. Senast 30 mars behöver vi veta vilken period som underlättar för er om er hiss byts ut. Skicka mail till styrelsen@brfviken1.se, lägg en lapp i styrelsens brevfack i 69:an, eller prata med någon av oss. Ange namn, port och telefonnummer så hör vi av oss.

I slutet av april kommer samtliga medlemmar informeras om vilken period just er hiss kommer vara avstängd så att alla har gott om tid att planera för detta.

Styrelsen 2018-03-14