



Föreningsbrev juni 2019

Här i informationsbrevet finns viktig och aktuell information som är bra att känna till. Ta några minuter och läs igenom det så du inte missar något viktigt av det som händer framöver.

Årsstämman och nya styrelsen

I år avhölls årsstämman inne i Bredbar tvärs över gatan. ITK som bytt ut våra hissar bjöd på tårta och fika för att fira att alla hissarna var igång. De hade en representant där för att berätta om orsakerna till förseningen i början, där framförallt port 63 och 71 drabbades, och om andra problem som tillstötte under projektet. Läs mer om hissbytet under en separat rubrik här nedanför.

En motion hade skickats in till stämman om att skaffa utrustning för att boka tvättstugorna på nätet. Motionen avslogs eftersom vi utreder byte av nyckelsystem, där bokning av tvättstugor och föreningslokal ingår. Även motionären var enig det. Läs mer om nyckelsystem under en separat rubrik här nedanför.

Årsredovisningen gicks igenom och godkändes av stämman. Den delades ut i alla brevfack innan stämman och finns också på vår hemsida under fliken "Dokument".

Alla sex ledamöter i styrelsen valdes att sitta kvar även detta styrelseår. En suppleant har flyttat från föreningen under året och två nya valdes in på stämman, så nu är det fyra suppleanter i styrelsen. I vår BRF är även suppleanterna väldigt aktiva och har olika ansvarsområden. Läs mer om vem som ansvarar för vilket område på vår hemsida under fliken "Styrelsen 2019/20 → Kontakt/ansvarsområden". Nu består styrelsen av:

Ledamöter:

- Bisse Frid, Gustav III:s boulevard 59
- Peter Nordberg, Gustav III:s boulevard 65
- Susanna Blomquist, Gustav III:s boulevard 69
- Dan Larsson, Gustav III:s boulevard 71
- Lennart Dufva, Gustav III:s boulevard 69
- Ulrika Imark, Gustav III:s boulevard 57

Suppleanter

- Ulrika Erkenborn Rugumayo, Gustav III:s boulevard 63
- Åsa Agerbring, Gustav III:s boulevard 63
- Jacob Johnsson, Gustav III:s boulevard 59
- Ulrica Lindunger, Gustav III:s boulevard 63



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

Våra nya hissar

Vi har nu fått våra nya hissar installerade. Ett arbete som pågått under 10 månader. I varierad omfattning och på olika sätt har denna entreprenad inneburit vissa påfrestningar och vi i Styrelsen vill nu passa på att tacka er alla för det tålamod ni alla visat.

Även om hissarna nu är installerade så kommer det fortsatt pågå ett arbete att på olika sätt trimma in de nya hissarna.

Det kan röra sig justering av dörrar, låsmekanism till dörrar, olja in "rails" i hisschaktet, inställning av ljudnivå på talet, ljudnivå när hissen "slår till" och i något fall rör det sig om justering från felleveranser. Eftersom detta är nya hissar så utgår självklart en garanti som löper om 5 år.

I nuläget så har 4 av våra 8 nyinstallerade hissar besiktigats. De fyra som återstår kommer att inom kort att genomgå en slutbesiktning. När detta är gjort kommer garantitiden att påbörjas.

I och med att hissarna nu är installerade o klara och entreprenaden därmed går mot sitt slut så innebär detta att de nya hissarna går i "normal" drift vilket bl.a innebär att vid eventuell stillestånd av hissen så skall det göras en helt vanlig felanmälan.

Planer om nyckelsystem

Styrelsen har under något år tittat på olika lösningar för lås- och passersystem med blippar istället för nycklar, något som har många fördelar och blir allt vanligare. Flera BRF:er här i Frösunda har redan bytt. I sådana system ingår nästan alltid bokningssystem av gemensamhetslokaler som tvättstugor. Under hösten 2019 kommer styrelsen utreda detta genom att se över vårt behov med frågor som användbarhet, säkerhet, tillgänglighet och kostnader. Vi kommer att göra en marknadssökning och ta in offerter. Vi återkommer om detta.

Grannsamverkan

Nu har vi kommit igång med Grannsamverkan! Skyltarna som berättar att vi är extra vaksamma i denna förening kommer att komma upp under sommaren. Ni kan se hur de ser ut t ex hos våra grannar BRF Kullen (där Hemköp ligger).

Grannsamverkan innebär att vi har en kedja av kommunikation om vi uppmärksammar något. Det finns en ansvarig per port som har ringt på varje dörr i uppgången och berättat vad det innebär och överlämnat information. De har fått tag på nästan alla i varje port, så de flesta av er känner redan till det. Om du lämnat din mailadress till den grannsamverkan-ansvarige i din port får du information om det har hänt något och det är också den personen som du kan kontakta om du ser något misstänkt. Grannsamverkan har en kontaktperson hos polisen här i Solna som vi tar kontakt med vid behov.

På vår hemsida under fliken "Grannsamverkan" kan du se vem som är kontaktperson i din port. Ta gärna kontakt om du är en av dem de ännu inte har kunnat överlämna information till.



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

Grillplats

Vi vill påminna om att det i vår bostadsrättsförening inte är tillåtet att grilla någon annanstans än på grillplatsen vid gångvägen. Det är alltså inte tillåtet att grilla på uteplatser, balkonger eller terrasser vare sig med kol-, gasol- eller elgrill. Detta var en trivselregel som fanns från början. På årsstämman 2017 kom en motion om att tillåta grillning på balkonger, terrasser och uteplatser. Motionen röstades ned av medlemmarna som närvarade på stämman, vilket gör att det fortsatt endast är grillplatsen som gäller för grillning. Var vänliga och respektera det.

Sunfleet bilen

Vi vill påminna om den Sunfleet bil som står på vårt garagetak. Det är en bilpool som hyr en plats av oss till marknadspris. Bilen är tillgänglig för alla som prenumererar på tjänsten, men är ju lite extra lätt tillgänglig för oss. Se www.sunfleet.com för att läsa om hur det fungerar.

Ny trädgårdsmästare

Vi har till denna sommarsäsong bytt leverantör av trädgårdstjänster. CEMI som vi upphandlade för några år sedan var vi väldigt nöjda med i början, men de bytte personal och förra året var vi inte alls nöjda. Vi har nu bytt till Crafttech, som sköter om flera föreningar i Frösunda, bl a grannarna BRF Kullen och de BRF:er som ligger på var sida om den lilla bäcken man kan gå utmed ned mot pendeltåget. Däremot är vi mycket nöjda med den snöröjning som CEMI gör åt oss, så där behåller vi dem som leverantör.

Trädgården

Nere på gården vid dörr 63 finns ett kryddland, bärbuskar och jordgubbar. Alla i föreningen är välkomna att plocka och äta bär och gärna ta bort något ogräs. Om det är någon som är intresserad av trädgård och vill vara med och pyssla med växterna och vattna under sommaren, hör gärna av er till garden@brfviken1.se så hör Ulrika I eller Ulrica L av sig till er så blir vi fler.

Stamspolning i höst

Spolning av avloppsstammarna behöver göras regelbundet i alla hus för att undvika akuta stopp. Senast vi gjorde det var våren 2017 och då spolades i alla stammar på alla våningar. I september är det dags att göra det igen, men enbart på den nedre halvan. Vi återkommer efter sommaren med vilka datum det blir. Vid stamspolning behöver vår leverantör komma in i samtliga lägenheter vid samma dag för att det ska fungera. Om du vet med dig att du är bortrest en längre period i september, hör gärna av dig till fastighet@brfviken1.se redan nu, så att vi kan få en person med nyckel till lägenheten vi kan kontakta när det närmar sig.

Lackning av ytterdörrar

Det är dags för det planerade underhållet av lacken på ytterdörrarna. En målarfirma kommer att utföra detta arbete under sommaren. De kommer att sätta upp information när det är dags.



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

Utsortering av cyklar

På vårstädningsdagen gjordes en utsortering av cyklar, barnvagnar, pulkor, mm som saknade märkning. Missade du informationen om att märkning skulle ske inför städdagen och saknar något från cykel- eller barnvagnsrummen kan det vara omhändertaget. Hör av dig till styrelsen@brfviken1.se i så fall. Vi följer polisens rekommendationer att lägga undan det som rensas ut under ett halvår. Det som då inte har frågats efter slängs eller skänks bort.

Tips till lägenheterna

Vårt hus har nu hunnit bli 15 år och det kan bli dags att fixa lite i lägenheterna. Här är några tips:

- Flera medlemmar har berättat att handtag till fönster och balkongdörr har blivit tröga. Om man sprejar "556" eller liknande in i mekanismen smörjs den upp igen.
- Några har berättat att de under vintern minskade kallt drag från fönster genom att byta ut tätningslisterna.
- Om det är svårt att sätta tillbaka vattenlåset i golvbrunnen i badrummet när man rensat avloppet, kan det bero på att gummit i tätningsringen blivit åldrat. Då behöver man köpa ett nytt vattenlås i en järn-/bygghandel. Läs mer på hemsidan under fliken "Övriga frågor A-Ö" → "Avlopp – stopp i badrummet". Där står också om vad göra om det blir stopp bakom tvättmaskinen så att vatten rinner ut på golvet. Man behöver då rensa avloppet.
- Det finns fler tips under olika rubriker under fliken "Övriga frågor A-Ö".

Gäster i sommar?

Vill ni hyra vår föreningslokal som övernattningslägenhet i sommar så var ute i god tid både att boka och avboka. Även vi i styrelsen har semester och läser inte vår bokningsmail varje dag.

Vi vill önska alla en skön sommar!

/Styrelsen

