



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

# Infoblad - Oktober 2019

Hej – Här kommer information som är bra att känna till för oss medlemmar!

## Stamspolning

Som det informerades om innan sommaren hade vi planerat för en stamspolning nu i höst i den nedre delen av stammarna. Efter att firman som brukar spola våra stammar har utrett detta, är deras rekommendation att endast göra detta i de få stammar där det har varit problem mellan våra helspolningar som brukar göras vart 5:e år. Spolning i dessa stammar är redan gjord. Nästa tid för helspolning av stammarna är därför planerad till vår/sommar 2022.

## Brandskydd

Företaget som vi tar hjälp av för vårt systematiska brandskyddsarbete var här tidigare i oktober för en av deras regelbundna kontroller av att vi följer alla regler och rekommendationer för att förhindra brand och för att minska dess konsekvenser om olyckan skulle vara framme. De hade inget att anmärka på och gav oss beröm för att vi har så bra koll på detta.

## Ändring av sopkärl

Då Solna stad sedan årsskiftet tar betalt för återvinningskärl med elektronikskrot, kommer vi enbart behålla ett i föreningen, i soprummet invid port 71. Vi har väntat nästan sedan årsskiftet på att de ska plocka bort elektronikskrotskärlen vid port 59 och 63, men de står fortfarande kvar. De kostar oss inget eftersom vi sagt upp dem, men eftersom vi planerat att istället sätta dit kärl där man kan slänga plast för återvinning fortsätter vi påminna Suez om att hämta kärlen. Vi har märkt att kärl för plast-återvinning ofta är överfulla.

Kom ihåg att mobila miljöstationen kommer till Frösunda torg varannan vecka, helgfria torsdagar jämna veckor kl 19.00-19.30. Där kan det mesta som inte kan slängas/återvinnas i våra egna soprum lämnas in. Se mer info på Solna stads hemsida.

## Golvård i entréer och trapphus

Senare i höst är en golvård i entréer och trapphus planerad. Den kommer ske under dagtid och annonseras i portarna i god tid.

## **De nya hissarna**

Nu har vi äntligen haft slutbesiktning av våra hissar och efter sju sorger och åtta bedrävelser kan vi konstatera att de nu fungerar riktigt bra. Framförallt port 63 och 71 har haft det väldigt besvärligt under lång tid.

Vi vill uppmana alla att nu när vintern kommer att försöka se till att det inte hamnar grus i rännan för hissdörrarna. Det är ett vanligt fel under vintertid i hissar och det skulle kosta oss några tusen kronor per gång om ITK behöver komma hit för att åtgärda detta. Vi har 5 års garanti på fel i hissarna, men grus som ger stopp i dörrarna ingår inte i denna.

## **Grillarna och trädgårdsmöblerna vid grillplatsen**

De två stora grillar som köptes in för ca åtta år sedan är främst gjorda för att grilla stora mängder mat. De är inte helt idealiska när man grillar till några få personer, vilket gjort att många medlemmar använder egna grillar istället. Vi kommer därför ta bort en av dem och ersätta med två mindre. Den stora kommer skänkas till Överjärva gård där man kommer ha bättre användning av en grill av den storleken. De nya grillarna kommer monteras i vår.

Möblerna vid grillplatsen är gjorda för att stå utomhus året runt, men ny har tidens tand och årstidernas växlingar gjort att behöver renoveras. I vår kommer de att få ny ytbehandling inför nästa sommars grillsäsong.

## **Föreningslokalen**

Kom ihåg att vi har en föreningslokal som vi medlemmar kan använda för övernattnings av gäster eller barnkalas. Då man måste vara tyst kl 22 lämpar den sig inte för fester. Inom några veckor kommer badrummets duschkabin bytas ut mot en ny då den nuvarande inte är helt hel, även om den fungerar. Se info om föreningslokalen och bokningsläget på vår hemsida.

## **Brutna grenar**

Dessvärre har grenar brutits av från våra unga träd. Hjälpt gärna till att hålla ögonen öppna och säg till dem som är vårdslösa med våra träd. Vid några tillfällen har det varit barn som försökt klättra i äppelträden eller skaka dem hårt för att komma åt äpplena. Vid flera tillfällen har grenar brutits av från den fina Carmencita-rönnen som står mellan port 59 och 61 inne på gården, nu senast i slutet av höststädningen, när vi plockade in det sista. Dels så finns det stor risk att de inte kommer se bra ut när de växer upp, eller att rönnen inte kommer att klara sig, vilket innebär en onödig stor kostnad för föreningen.

## **Budget och ekonomi**

Budgeten för 2020 kommer fastslås av styrelsen i december. Hissarna är snart slutbetalda och vi finansierade detta byte med föreningens egna medel utan att utöka lånen. Att hissarna inte behöver renoveras som brukligt efter 15-20 år, gör



## BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

att vi inte har några riktigt stora utgifter i vår underhållsplan, som sträcker sig fram till 2033.

Vi räknar med att månadsavgifterna hålls kvar på nuvarande nivå under 2020, men definitivt besked om detta kan ges först i mitten av december då budgeten är fastslagen. Information om detta ges på förstasidan/nyhetssidan på vår hemsida [www.brfviken1.se](http://www.brfviken1.se)

### **Digitalt låssystem**

I enlighet med diskussion i samband med motionen på årsstämman 2019 om digital bokning av tvättstugor arbetar vi för att under 2020 börja byta ut lås i gemensamma utrymmen, samt införa digital bokning av tvättstugor och föreningslokal. Vi återkommer med mer information om detta under våren och på vår årsstämma.

### **Utbildningen "Att bo i bostadsrätt"**

Om du vill lära dig mer om vad det innebär att vara medlem och bo i en bostadsrätt, kan du gå en kostnadsfri kurs den 20:e november på kvällstid här i Stockholm via organisationen Bostadsrätterna där vi är medlemmar. Anmäl dig på deras hemsida: <http://www.bostadsratterna.se/bostadsrattsskolan/att-bo-i-bostadsratt>

### **Kö till parkering och extraförråd**

För er som står i kö till parkering och förråd kan vi meddela att köerna till parkering på garagetak och i garage är mycket korta, bara någon enstaka medlem står i vår kö till dem. Vår förening har ovanligt många parkeringsplatser att erbjuda våra medlemmar, vilket gör att det är ovanligt kort väntetid hos oss. Man blir tilldelad plats efter ködatum, se info på vår hemsida hur du anmäler dig till parkeringskön.

När det gäller kö till extraförråden är det desto längre väntetid. Sedan vi tidigt i våras delade ut de sista hissmaskinsrummen som gjordes om till förråd i samband med bytet av hissarna, har ingen medlem sagt upp något förråd. Kön på 6 medlemmar har därför inte rört sig framåt sedan dess, så prognosen är att det tar lång tid att få tillgång till ett av våra extraförråd. Även de tilldelas i turordning efter ködatum. Se även info om dessa på vår hemsida.

## **Höststäddagen**

Som vanligt var det fint väder när vi rustade huset inför vintern på höststädningsdagen. Stort tack till er alla som var med och hjälpte till! När vi är många så går det ganska fort. Efter bara någon timme så tog vi fram korv och fika och fick en stund att pratas med varandra.

## **Årets grantänding**

Till slut vill vi påminna om att det inte är så långt kvar till jul. Söndagen 24:e november har vi årets grantändning då alla är välkomna ut på gården för lite glögg, julmust, pepparkakor och prat med grannarna. Se anslag i entréerna när den helgen närmar sig. Varmt välkomna!

*Styrelsen, 24 oktober 2019*