



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

## Välkommen till oss i brf Viken 1

Du har nyss blivit godkänd som medlem i vår bostadsrättsförening och kommer snart att flytta in. Vi i styrelsen vill hälsa dig varmt välkommen till vår trevliga och välskötta förening.

Vi hoppas att du också kommer att trivas här!

En bostadsrättsförening bygger på gemenskap och delaktighet. Föreningen och fastigheten äger vi tillsammans och vårt gemensamma boende blir vad vi själva gör det till. Att äga en bostadsrätt innebär att vi alla har ett ansvar för våra gemensamma utrymmen och skötsel av dessa. Alla kan hjälpa till på sitt sätt.

Vi rekommenderar att du redan nu går in på vår hemsida - [www.brfviken1.se](http://www.brfviken1.se).

Där finner du all den information du behöver kring våra trivselregler och information kring det praktiska t.ex. vad som gäller i våra tvättstugor, soprum och om köerna till garage- och p-platserna, hur du kan nyttja föreningens uthyrningslägenhet och mycket mer. Det finns en speciell sida som riktar sig till nyinflyttade och de frågor som du kan ha då. Extra viktig är informationen om vad som gäller kring reparationer och ombyggnationer i lägenheten och vad som behöver styrelsens godkännande.

Vi hoppas att få se dig på våra gemensamma träffar då vi får möjlighet att ses och prata lite mer, såsom städdagar, grantändning före 1:a advent och årsstämman!

Om det är något du undrar över, mejla gärna din fråga till någon av de adresser som finns under kontaktuppgifter på hemsidan så får du svar inom ett par dagar.

*Vi ses!  
Styrelsen*





BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

## Vad är en bostadsrättsförening?

En bostadsrättsförening (ofta förkortad brf) är en sammanslutning av personer, en organiserad grupp medlemmar som innehar bostadsrättigheter vanligtvis på bostadslägenheter uppförda på en fastighet de äger tillsammans. Det är en ekonomisk förening av typen kooperativ, som har till ändamål att upplåta lägenheter i föreningens flerbostadshus, eller hela småhus, med bostadsrätt. Bostadsrättsföreningar regleras i lag och finns bland annat i Sverige, Norge (borettslag), Danmark (andelsboligforening) och numera också i Finland (där bostadsaktiebolag är vanligare).

Bostadsrättsföreningen äger en eller flera fastigheter, med ett eller flera hus, och är därmed fastighetsägare. En bostadsrättsförening som enbart äger småhus kan kallas *småhusförening*. Medlemmarna (bostadsrättshavarna) äger genom sitt medlemskap viss andel i föreningen. Den är kopplad till rätten att nyttja en viss lägenhet eller småhus. De centrala bestämmelser om bostadsrättsföreningar och bostadsrätt finns i bostadsrättslagen och lagen om ekonomiska föreningar.

Till skillnad från en hyresrätt där man hyr är alltså bostadsrättshavaren indirekt delägare i fastigheten och har också rätt att mot betalning överlåta bostadsrätten till en annan person, dock är man inte lagfaren ägare, utan försäljningen är snarare en överföring av andel och medlemskap, vilket föreningen har rätt att vägra. Som medlem i bostadsrättsföreningen har man rösträtt på bostadsrättsföreningens medlemsmöten och årsmöte och väljer och är valbar till bostadsrättsföreningens styrelse.

Bostadsrättsavgiften finansierar gemensamt fastighetsunderhåll och de lån bostadsrättsföreningen eventuellt har tagit.

BRF Viken 1 är medlem i intresseföreningen Bostadsrätterna, följande är mer information om vad det innebär att bo i en bostadsrätt:  
<http://www.bostadsratterna.se/allt-om-bostadsratt/artiklar/sant-eller-falskt-om-ditt-boende-8-pastaenden-om-livet-i-en-bostadsratt>