

BRF Viken 1 – Ansökan om ombyggnad av lägenhet

De fyra stegen:

1. Maila denna ansökan till fastighet@brfviken1.se
2. Ansökan skickas vidare till vår fastighetsförvaltare Effekt för godkännande
3. Du/ni kontaktas av Effekt för genomgång av ansökan och/eller besök i lägenheten
4. Om ansökan godkänns av Effekt tas beslut på nästkommande styrelsemöte

Ombyggnad av bostaden får inte göras utan styrelsens godkännande. I en bostads-rättsförening (BRF) ägs fastigheten tillsammans av medlemmarna vilket är reglerat i Bostadsrättslagen. Styrelsen väljs av medlemmarna och har som en av de viktigaste uppgifterna att sköta om fastigheten på ett för medlemmarna fördelaktigt sätt, vilket bl a innebär att säkra att inga ombyggnader görs som drabbar andra medlemmar eller som gör att fastigheten tar skada på kort eller lång sikt.

Ansökan av ombyggnad behöver godkännas av vår BRF:s fastighetsförvaltare Effekt för att kunna beslutas av styrelsen. Tiden det tar för dem att sätta sig in i ärendet och därefter att styrelsen beslutar på nästkommande styrelsemöte är vanligtvis sammanlagt 1-2 månader.

Vid ombyggnad och reparation skall följande iakttas:

- Alla elarbeten skall utföras av utbildad och godkänd elektriker
- Arbeten i våtrum skall utföras i enlighet med Byggkeramikrådets anvisningar.
- Entreprenör skall vara auktoriserad inom BKR och/eller GVK.
- Arbeten med rör skall ske med entreprenör som har auktorisation inom "Säkert vatten"
- Ventilationskåpan ovanför spisen får inte bytas ut mot köksfläkt eftersom det kommer att skapa olägenheter för andra lägenheter i trapphuset. En kolfilterfläkt kan installeras, men skall då helt frikopplas från ventilationstrumman och adekvat arbete skall då göras för att säkra att ventil installeras i det "hål" som uppstår. Arbetet skall installeras av auktoriserad hantverkare och därefter godkännas av Effekt.

Inför ombyggnaden, tänk på att informera grannarna via anslag i porten om när och hur länge störning kommer att ske. Vissa ljud är mycket besvärande för grannarna. Störande ljud får endast höras på vardagar mellan 08:00-17:00 (lörd+sönd 10:00-17:00). Undvik att utföra dem för länge i sträck. Under ombyggnaden, säkra att hiss och trapphus skyddas från skadegörelse och nedsmutsning.

För frågor, maila till fastighet@brfviken1.se.

Beskrivning av den ombyggnad du/ni önskar utföra

Ombyggnaden gäller lägenhet nr _____ i port nr _____

Den medlem som är kontaktperson:

Namn: _____

Tel: _____

Mail: _____

Omfattar ombyggnaden våtrum? ja nej

Omfattar ombyggnaden vattenrör i kök? ja nej

Omfattar ombyggnaden ventilation i kök, badrum, toalett eller klädkammare? ja nej

Vilken tidsperiod planeras ombyggnaden utföras? _____

Beskriv här nedanför den planerade ombyggnaden.

Bifoga skisser, foton eller andra beskrivningar som gör det tydligt vad den innebär.