



Föreningsbrev september 2020

Här i informationsbrevet finns viktig och aktuell information som är bra att känna till. Ta några minuter och läs igenom det så du inte missar något viktigt av det som händer framöver.

Gårdsdag 18 oktober

Söndagen den 18:e oktober är det dags för vår årliga höststädning. Vi samlas på gården kl 15-17 och hjälps åt med lite lättare sysslor, varefter vi planerar att ha en gemensam korvgrillning och fika. Detta är ett utmärkt tillfälle att få träffa och lära känna dina grannar och oss som arbetar i styrelsen. En container för grovsopor (ej elavfall eller kemikalier) kommer också att ställas upp från fredag kväll till måndag morgon, så passa på att städa i förråden.



Trädgården

Denna säsong har vi haft en ny leverantör av trädgårdstjänster. Habitek sköter våra gröna ytor och växlighet, samt ansvarar också för skräpplockning runt huset varannan vecka även under vintersäsongen. Vi vill också tacka de medlemmar som har varit med och vattnat i trädgården under de varma veckorna i sommar.

Under november månad kommer Habitek att ta ned häckarna runt uteplatserna, då det är dags att föryngrå dem. I anslutning med detta kommer insynsskydd att anläggas runt uteplatserna, i enlighet med det beslut som togs på årsstämman.

Cykelrum/barnvagnsförråd

Vi vill poängtera att i dessa förråd får ENDAST cyklar och barnvagnar förvaras. Andra tillhörigheter såsom pulkor, grillkol, sportutrustning mm, måste medlemmar förvara i sina egna förråd. Övriga saker kommer att slängas, utan vidare påminnelse.

Soprum

Tänk på att vika ihop alla lådor, kartonger och pappersförpackningar innan du lägger det i kärlet för papper/kartong. Det gäller även mindre saker så som mjölkförpackningar. Enklast gör du det genom att trampa på kartongen innan du lägger det i kärlet. På så sätt slipper kärlet att bli överfyllt av tomma kartonger och luft, och vi får alla plats med vårt pappersavfall.



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

Passersystemet har kommit igång

Nu har vi haft vårt passersystem i några månader. Taggläsare finns nu på våra portar, soprum, tvättstugor och föreningslokal. Vi har även stiftat om samtliga källardörrar. Detta innebär följande:

- Med taggen kommer du in i varje port och soprum i hela föreningen, hela dygnet runt.
- Med din lägenhetsnyckel kommer du nu in i källardörrarna i hela föreningen, samt som vanligt i cykel- och barnvagnsförråd i din port. Du kan även öppna porten mot Boulevarden med din lägenhetsnyckel. Har du ett extraförråd är det din lägenhetsnyckel du använder för att öppna detta.
- Porttelefonen, som finns vid porten mot Boulevarden, fungerar mellan 05.00-22.00.
- Nyckellåset mot gården kommer att blindas den 15 oktober, vilket innebär att du enbart kan använda din tagg på porten mot gården.
- Du kan slänga den gamla källarnyckeln (märkt HN).

Varje dörr med en taggläsare har ett eget batteri för att säkerställa att vi kommer in även om det blir strömavbrott. Vi uppmanar alla medlemmar att testa så att alla era taggar fungerar. Vill ni ha flera taggar eller har frågor kring porttelefonen kontakta nycklar@brfviken1.se

Bokning av tvättstuga

Allt nytt måste man vänja sig vid, så ock med detta nya system. Vår vilja att ha kvar några gamla regler för tvättstugan har dock trasslat till det för några. Här är några saker att tänka på:

- Välj rätt tvättstuga när du bokar. Båda tvättstugorna syns på båda tavlorna. Du kan ha max 2 bokade tider samtidigt.
- Systemet tar automatiskt tar bort en bokning efter 30 minuter, om inte tiden är använd dvs att man inte har blippat in sig.
- Du kommer in i din bokade tvättid från din starttid till 30 minuter efter din tid. När du väl använt din tid, dvs blippat in dig, så är tvättstugan låst till dig hela din bokade tid. Man kan alltså inte boka av en använd tid.
- Alla medlemmar kan komma in i tvättstugan mellan 07.00-10.00. Klockan 10.00 låses dörren och endast den som bokat kommer in.
- MEN - Har du tvättiden mellan 10.00-14.00 var väldigt noggrann med att du blippat in dig mellan 10.00-10.30! Blippa en extra gång på taggläsare på utsidan av tvättstugans dörr för att säkerställa detta. Vi har märkt att några blippat in sig bara minuter innan kl 10.00, vilket då innebär att systemet inte förstår att det är den bokade tiden som kommit och då automatiskt tar bort bokningen 10.30. Den som då tvättar kommer inte in, och andra kan tro att tiden är obokad.

Är det några frågor eller problem kring tvättstugan kontakta stadning@brfviken1.se



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

Bokningen av föreningslokalen verkar fungera bra, det uppskattas att man nu kan komma in med tagg både i ytterdörr och föreningslokal. Vi vill dock betona igen att lokalen inte är lämplig för sena fester, föreningens allmänna regler gäller även där och det ska vara tyst efter kl. 22.00. Är det några frågor eller problem kring föreningslokalen kontakt föreningslokal@brfviken1.se

Taggläsare på lägenhetsdörrar

På årsmötet efterfrågades om man kunde bygga ut taggsystemet även på våra lägenhetsdörrar. Ett tagglås där är något som varje medlem själv får bekosta och det systemet vi har i föreningen är för kostsamt för lägenhetsdörrar. Styrelsen kommer under hösten att höra med några leverantörer av enklare tagglås med kodlås, typ Yale Doorman, om vad det skulle kosta att installera ett sådant på lägenhetsdörr. Mer information om detta kommer senare.

Parkeringsplatser och förråd

I föreningen har vi parkeringsplatser och extra förråd som vi hyr ut till medlemmar. För tillfället är samtliga uthyrda vilket är en glädjande förändring.

Till både förråd och parkeringsplatser har vi en intern kölista för föreningen. Det är för närvarande lång väntetid till förråd och parkering inne i vårt garage, men kortare till platser ute.

Årsstämman och nya styrelsen

I år hölls årsstämman den 30 juni, vilket var senare än tidigare år då vi har att ta hänsyn till Corona-pandemin och rekommendationer att inte ses i större grupper. Årsstämman hölls på vår innegård vilket fungerade fint.

Årsredovisningen gicks igenom och godkändes av stämman. Den delades ut i alla brevfack innan stämman och finns också på vår hemsida under fliken "Dokument".

Sex ledamöter i styrelsen valdes att sitta kvar även detta styrelseår. I vår BRF är även suppleanterna väldigt aktiva och har olika ansvarsområden. Vår ordförande sedan ett antal år, Bisse Frid, avgick tyvärr då hon under våren har flyttat ifrån föreningen. Vi fick tillfälle att avtacka Bisse med en blomma och önskar henne all lycka till.

Läs mer om vem som ansvarar för vilket område på vår hemsida under fliken "Styrelsen 2020/21 → Kontakt/ansvarsområden".





BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

Styrelsen består av följande ledamöter och suppleanter:

Ledamöter:

- Peter Nordberg, Gustav III:s boulevard 65 (ordförande)
- Susanna Blomquist, Gustav III:s boulevard 69
- Dan Larsson, Gustav III:s boulevard 71
- Lennart Dufva, Gustav III:s boulevard 69
- Ulrika Imark, Gustav III:s boulevard 57
- Ulrika Erkenborn Rugumayo, Gustav III:s boulevard 63

Suppleanter

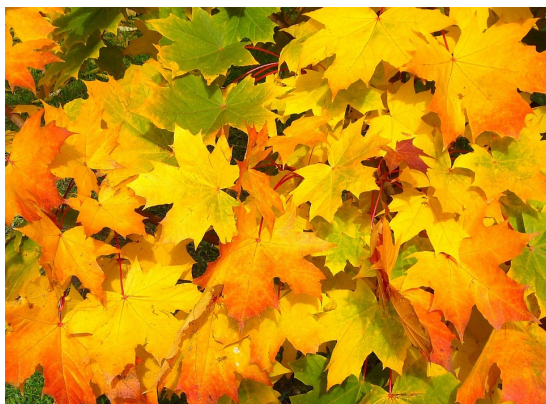
- Åsa Agerbring, Gustav III:s boulevard 63
- Jacob Johnsson, Gustav III:s boulevard 59
- Ulrica Lindunger, Gustav III:s boulevard 63

Grannsamverkan

I vår förening har vi en aktiv grannsamverkan. Skyltarna som är uppsatta på olika platser på vår fastighet berättar att vi är extra vaksamma i denna förening.

Grannsamverkan innebär att vi har en kedja av kommunikation om vi uppmärksammar något och det finns en ansvarig per port. Om du lämnat din mailadress till den grannsamverkan-ansvarige i din port får du information om det har hänt något och det är också den personen som du kan kontakta om du ser något misstänkt. Grannsamverkan har också en kontaktperson hos polisen här i Solna som vi tar kontakt med vid behov.

På vår hemsida under fliken "Grannsamverkan" kan du se vem som är kontaktperson i din port. Ta gärna kontakt om du är en av dem de ännu inte har kunnat överlämna information till.



Vi vill önska alla en skön höst!

/Styrelsen