



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

Föreningsbrev maj 2021



Här i informationsbrevet finns viktig och aktuell information som är bra att känna till. Ta några minuter och läs igenom det så du inte missar något viktigt av det som händer framöver.

Ordinarie föreningsstämma 14 juni 2021

Ordinarie föreningsstämma kommer att hållas måndag 14 juni kl. 19.00. På grund av pandemin kommer stämman även i år att hållas utomhus på innergården.

På stämman ska bland annat styrelse väljas. Då några väljer att lämna styrelsen vid stämman uppmanar vi alla medlemmar att överväga att kandidera. Det krävs inga specialistkunskaper för att sitta i styrelsen utan enbart ett intresse av att bidra till att föreningen sköts på ett bra sätt. Anmäl ditt intresse till valberedningen (olimi.rugumayo@gmail.com).



Lekplats

Under sommaren kommer en uppfräschning av lekplatsen att göras, med en ny sandlåda och några nya lekredskap, som vi hoppas blir till glädje för barnen i föreningen.

Gården

I solrabatterna inne på gården mellan port 63 och 65 finns ätbart som man kan plocka och smaka: I bärrabatten finns smulgubben Rebecka (korsning jordgubbe och smultron), buskar med amerikanska blåbär och buskar med röda krusbär Hinnonmäki. Alla tre med välsmakande bär. I örtrabatten finns bl a gräslök, fransk dragon, kryddtimjan, citrontimjan, citronmeliss, salvia, isop och smultron. Man får gärna passa på att samtidigt rensa bort ogräs i rabatten, så blir det mer plats för bär och örter.

De mindre äppelträden hoppas vi ger frukt senare i sommar. Träden är dock fortfarande unga, och tyvärr har flera grenar tidigare brutits av då barn gärna vill hänga i grenarna. Vuxna uppmanas att påminna barnen om att vara försiktiga i sin lek med träden.

Vi medlemmar behöver hjälpas åt att vattna innergårdens träd och rabatter under sommaren. Varma veckor behöver detta göras dagligen, svalare veckor är behovet mindre. Det finns vattenkranar ute på gården, och vattenkannor och bevattningsslangar ställs ut, så man behöver inte bära tungt. Är vi fler som hjälps åt kan vi hålla gården grön under den torra perioden. Skicka ett mail till garden@brfviken1.se så tar vi en gemensam genomgång i trädgården vilka träd/växter som ska vattnas, samt gör ett vattningsschema för sommaren. Tack på förhand till er medlemmar som kan tänka er att hjälpa till med vattningen några dagar var i sommar!



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

Vi påminner också om vikten av att stänga dörrarna mot innergården efter sig. Dörrarna bör alltid vara stängda – även dagtid – för att förhindra att oönskade besökare och skadedjur tar sig in i fastigheten. Visa också hänsyn genom att inte spela hög musik med balkongdörr eller fönster öppna. Som alltid gäller att mellan klockan 22.00 och 07.00 ska störande ljud undvikas (Föreningens trivselregler p. 5). Detta gäller även på innergården.

Grillplatsen

Vid vår fina stora grillplats brukar många samlas och grilla en stor del av grillsäsongens dagar. Man kan dock inte boka borden vid grillen, men det brukar fungera att samsas om platserna. Använd gärna våra två stora grillar. Efter grillning är det självklart att man städar upp efter sig. Avsvalnad aska slänger man i den plåthink som står bredvid grillen, men här slänger man förstås inte cigarettfimpar och övriga sopor. Dessa får man lägga i sina egna hushållssopor.



Om man väljer att använda en privat grill, så ska man därefter ställa tillbaka den i sitt förråd när man har grillat klart. Gården/grillplatsen är inte parkeringsplats för medlemmars privata grillar. Grillning på balkong, terrass, uteplats eller annan plats inne på gården är ej tillåten.

Styrelsen har undersökt möjligheten att uppföra ett enklare tak över grillplatsen. Vi fick tyvärr svaret från Bygglövsenheten i Solna att det inte finns någon outnyttjad byggrätt kvar att utnyttja på fastigheten, och att marken därför inte får bebyggas. Att uppföra tak är alltså planstridigt och bygglov är inte möjligt.

Cykel- och barnvagnsrum

Vi påminner om att i rum för cyklar och barnvagnar ska inga andra saker förvaras (permobil, rollator undantaget). Övriga prylar, så som grillkol, blomkrukor, pulkor eller annan sportutrustning, får man ställa i sitt privata källarförråd. Det som ev. står kvar efter sommaren kommer att slängas.

Rökning

I våra trivselregler står det att vid rökning på balkong/uteplats skall vederbörlig hänsyn tas till grannar. Rökning är dessvärre något som kan ge upphov till irritation grannar emellan. Vi vill därför uppmana er rökare att tänka på följande:

Ta hand om dina fimpar och släng dem inte på marken på gården eller vid gångvägen vid vändplanerna. Det ser inte trevligt ut och barn och hundar ska inte behöva komma i kontakt med fimparna.

Om du röker utomhus, stå inte nära fönster med ventilationsinsug under fönsterblecket, framförallt inte inne i hörnen av gården där tobaksröken letar sig in i sovrum ända till de översta våningarna. Bästa platsen att röka på ute är på trottoaren på utsidan huset. Här blåser röken bort på ett helt annat sätt än inne på gården.

Om du röker på en balkong ovanför en uteplats, se då till att inte fimparna blåser ned på uteplatsen nedanför.



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

Laddplatser

Föreningen har ansökt om bidrag från Naturvårdsverket för installation av 24 ytterligare laddplatser. Naturvårdsverket har godkänt denna ansökan. Föreningen behöver besluta hur många av dessa vi vill installera under hösten.

Solceller

Det finns nya bidrag att ansöka för att subventionera installation av nya solceller. Styrelsen efterlyser intresserade medlemmar att driva ett projekt om att eventuellt installera solceller på taket och eventuellt energi lagring.

Soprum

För att alla medlemmar ska kunna utnyttja föreningens soprum så bra som möjligt är det viktigt att alla hjälps åt. Det förekommer ofta att kärlet för pappersförpackningar är överfulla till följd av att lådor, kartonger och pappersförpackningar inte viks ihop. Vänligen se till att alltid vika ihop förpackningar innan du slänger dessa i kärlet. Ett enkelt sätt att åstadkomma detta är att trampa på kartongen innan du lägger det i kärlet. På så sätt slipper kärlet bli överfyllt av tomma kartonger och luft vilket gör att vi alla får plats att slänga våra pappersförpackningar. Vänligen notera också att hämtning kan komma att utebli om kärlet är överfyllt till den grad att sophämtningen inte kan få med sig allt. Vi vill även informera om att alla medlemmar har tillgång till samtliga soprum vilket ska utnyttjas om kärlet är fullt i det egna soprummet.

På förekommen anledning vill styrelsen också påpeka att det är mycket olämpligt att skaka mattor i trappuppgången. Detta gäller även om detta sker när föreningens städföretag är på plats.

Renovering

För ett antal år sedan så introducerade styrelsen en process inkluderande 4 steg som vi önskar att medlemmar i Brf Viken 1 kan följa när en renovering planeras att genomföras.

Tanken med de 4 stegen är att styrelsen dels genom vår förvaltare och fastighetsskötare skall kunna ge råd, men också kunna följa upp och säkra en av styrelsens viktigaste uppgifter att sköta om fastigheten på ett för medlemmarnas fördelaktigt sätt, vilket bl a innebär att inga ombyggnader görs som drabbar andra medlemmar eller som gör att fastigheten tar skada på kort eller lång sikt.

Vid ombyggnad och reparation skall följande iakttas:

- Alla elarbeten skall utföras av utbildad och godkänd elektriker
- Arbeten i våtrum skall utföras i enlighet med Byggherarkommitténs anvisningar.
- Entreprenör skall vara auktoriserad inom BKR och/eller GVK.
- Arbetet med rör skall ske med entreprenör som har auktorisation inom "Säkert vatten"
- Ventilationskåpan ovanför spisen får inte bytas ut mot köksfläkt eftersom det kommer att skapa olägenheter för andra lägenheter i trapphuset.

En kolfilterfläkt kan installeras men skall då helt frikopplas från ventilationstrumman och adekvat arbete skall då göras för att säkra att ventil installeras i det "hål" som uppstår. Installation och arbetet skall genomföras av auktoriserad hantverkare och därefter godkännas av Effekt (föreningens förvaltare). För ytterligare information se föreningens [hemsida](#).



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

Föreningslokalen renoverad och uppfräschad

Under april har vi renoverat badrummet samt reparerat och fräschat upp lokalen i stort. Nu passar den ännu bättre för övernattande gäster att bo i eller att använda för det mer stillsamma kalaset. Lokalen ligger i källarplanet i uppgång 67. Den har ett stort rum med bord och stolar för ca 20 personer, soffgrupp och tv, litet pentry samt ett separat sovrum med två sängar samt att det finns två extrasängar.

Priset att hyra är 350 kr per dygn och man bokar via bokningstavlorna utanför tvättstugorna. Lokalen brukar vara väldigt eftertraktad under sommaren så tänk gärna på att i tid boka lokalen om du inte behöver den. Mer information på brfviken1.se eller via foreningslokal@brfviken1.se



Grannsamverkan

I vår förening har vi en aktiv grannsamverkan. Skyltarna som är uppsatta på olika platser på vår fastighet berättar att vi är extra vaksamma i denna förening.

Grannsamverkan innebär att vi har en kedja av kommunikation om vi uppmärksammar något och det finns en ansvarig per port. Om du lämnat din mailadress till den grannsamverkan-ansvarige i din port får du information om det har hänt något och det är också den personen som du kan kontakta om du ser något misstänkt. Grannsamverkan har också en kontaktperson hos polisen här i Solna som vi tar kontakt med vid behov.

På vår hemsida under fliken "Grannsamverkan" kan du se vem som är kontaktperson i din port. Ta gärna kontakt om du är en av dem de ännu inte har kunnat överlämna information till.

**Vi vill önska alla en
skön sommar!**

/Styrelsen

