

KALLELSE

Medlemmarna i Bostadsrättsförening Viken 1 kallas härmed till extra föreningsstämma måndagen den 15:e november 2021 kl 19:00.

Plats: Föreningslokalen, Gustav III:s boulevard 67, 1 trappa ned.

Vi har två punkter på agendan:

1. Beslut om att installera laddstolpar på vårt garagetak för att möjliggöra för fler medlemmar med elbilar att ladda dessa utomhus.
2. Ge styrelsen mandat att vid framtida behov besluta om ytterligare installationer av upp till 24 laddplatser.

Välkomna!

Styrelsen

DAGORDNING

1. Öppnande, upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
2. Val av ordförande för stämman
3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
4. Fastställande av dagordningen
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Beslut om installation av laddstolpar för elbilar i föreningens garage (se bilaga 1)
8. Beslut om mandat till styrelsen att vid behov besluta om att installera ytterligare laddplatser, dock maximalt 24 stycken.
9. Avslutning

Bilaga 1a Laddning av elbilar på garagetaket

1. Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen föreslår nu att stämman ska fatta följande beslut:

- Utrustningen ska installeras på 12 platser på garagets tak samt installation av ny elkabel mellan fastigheten och garaget.
- Beslutet gäller under förutsättning att kostnaden för och installation av utrustning och elkabel inte överstiger 15 000 kr per plats och totalt högst 180 000 kr efter statsbidrag.

2. Historik

I början av 2018 beslutade föreningen på en extrastämma att godkänna installationen av 12 laddplatser i garaget. Offerter från tre olika bolag som specialiserade sig att installera laddplatser togs in och företaget NEWEL valdes som installatör baserat på pris, produkt och referenser. Installation utfördes utan problem enligt offererad lösningsförslag och tidplan. Inga extra kostnader tillkom och installationen var klar under våren 2018.

3. Framtid

Styrelsen tror att efterfrågan på laddplatser kommer att öka stadigt i framtiden. Ökade fossila bränslepriser, bidrag för miljöbilar, straffavgifter på vanliga bilar och klimatförändringar kommer att påskynda efterfrågan.

4. Garage delas med BRF Kullen

Föreningen delar garaget med BRF Kullen. Vår förening äger dock garaget och hyr ut 40 platser på nedre plan till BRF Kullen. Uthyrningen regleras enligt ett servitut som sträcker sig till 2039. Styrelsen har kontaktat BRF Kullen i diskussionen om laddplatser och har frågat om de vill installera och finansiera laddplatser i nedre delen av garaget.

BRF Kullen har beslutat att de vill installera laddutrustning på 12 platser. Samtliga kostnader för denna installation kommer betalas av BRF Kullen och även alla framtida kostnader för till exempel underhåll och reparationer.

5. Kostnader

Kostnaden för investering och drift ska betalas fullt ut av användarna genom ett tillägg på hyran för parkeringsplatsen. Men nuvarande kalkyl är hyrestillägget 200 kronor per månad. Utöver detta betalar varje användare för sin egen elförbrukning. Hyrestillägget för befintliga laddplatser i garaget kommer att sänkas från 250 till 200 kronor.

6. Tidplan

Om stämman fattar beslut den 15 november 2021:

- Schemaläggning av installationsarbete från NEWEL
- Installation klar senast i slutet av januari 2022
- Föreningen ansökte om bidrag från Naturvårdsverket i mars 2021 och fick det godkänt 2021-04-26. Villkoret för bidrag ur Klimatfonden förutsätter att anläggningen är färdigställd inom 9 månader från beslut om beviljat bidrag (2022-01-26).