

KALLELSE

Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Viken 1 kallas härmed till ordinarie föreningsstämma **torsdag den 1 juni 2023 kl. 18.30.**

Plats: Restaurang Bredbar, Gustav III:s boulevard 42.

Redan från kl. 18.00 bjuds det på kaffe, te, kalla drycker och lättare förtäring.

Efter stämmans avslutande kommer det att vara en stund för information och frågor.

Kan du inte närvara fysiskt kan du utse ett befullmäktigat ombud att företräda dig på stämman (18 § i stadgarna). Ombud får endast vara annan medlem, medlemmens make/maka, registrerad partner eller sambo, föräldrar, syskon, myndigt barn, annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus, eller god man. Observera att du högst får företräda två andra röstberättigade via fullmakt.

Bifogat (bilaga 2) finns blankett för fullmakt.

Styrelsen

DAGORDNING

1. Öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av dagordningen
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår, samt eventuella övriga arvoden
14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 - a. Motion: Grillning på balkonger/terrasser (bilaga 1)
19. Avslutande

Bilaga 1: Motion gällande grillning på balkonger/terrasser

Hej!

Jag vill lämna en motion om att det ska vara tillåtet att grilla på balkonger/terrasser.

Om den inte röstas igenom så vill jag lämna en motion om att det ska vara tillåtet att grilla på balkonger/terrasser på högsta våningen.

Mvh Ellen Sjöheden

Styrelsens yttrande till motionen om grillning

Det finns två viktiga aspekter när det gäller grillning på balkonger, terrasser och uteplatser: brandrisk och matos.

Brandrisken är mycket stor vid användning av grill med öppen eld (t ex kol och briketter) och det är därmed högst olämpligt att tillåta på balkonger, terrasser och uteplatser i ett flerbostadshus.

Även när det gäller gasogrill finns det risker med att hantera gasol i trånga utrymmen och bland brandfarligt material. Räddningstjänsten avråder från att man grillar med gasol på balkonger.

När det gäller rena elgrillar är brandrisken liten men matos är ett problem även med dessa grillar.

Av likabehandlingsskäl anser styrelsen inte att grillning ska tillåtas enbart på balkonger och terrasser på översta våningarna. Matos kan även här påverka grannar negativt även om risken är mindre.

Då riskerna för brand är stora om förbudet inte efterlevs av alla anser vi även att det är tydligast med ett totalförbud förutom vid grillplatsen.

Frågan om grillning var uppe på en stämma senast 2017 och då röstade stämman för ett totalförbud förutom vid grillplatsen. Det är detta beslut som nu gäller.

Som motionen är utformad har stämman att ta ställning till om det ska vara tillåtet att grilla på balkonger och terrasser (och uteplatser). Om stämman röstar nej till detta vill motionären att stämman ska ta ställning till att tillåta grillning enbart på balkonger och terrasser på översta våningen.

Styrelsen föreslår att stämman ska avslå förslaget om att tillåta grillning på balkonger och terrasser (och uteplatser) och även avslå förslaget att tillåta grillning på balkonger och terrasser på översta våningarna.

Bilaga 2: Fullmakt

FULLMAKT

ges till _____

för att vid ordinarie föreningstämma i Brf Viken 1 den 1 juni 2023
föra min talan och utöva min rösträtt.

Lägenhetsnummer: _____

(tresiffrigt nummer, står på ramen på utsidan av
lägenhetsdörren)

Ort _____ den ____ / ____ 2023

Namnteckning

Namnförtydligande