



Föreningsbrev april 2023

Här i informationsbrevet finns viktig och aktuell information som är bra att känna till. Ta några minuter och läs igenom det så du inte missar något viktigt av det som händer framöver.

Ordinarie föreningsstämma 1 juni 2023

Ordinarie föreningsstämma kommer att hållas torsdag 1 juni 2023 kl 18.30 i restaurang Bredbar, Gustav III:s boulevard 42. Särskild kallelse skickas ut senast två veckor före stämman.



Montage av solceller

Som säkert många av er har noterat har montagearbetet av våra solceller pågått under ett antal månader. Arbetet har av olika anledningar tagit längre tid än planerat men förhoppningen är att anläggningen ska vara i drift i maj och producera lite drygt 100 000 kWh/ år.

Odlingsintresserad?

Är du road av att odla blommor eller grönsaker i liten skala? Det kommer finnas möjlighet att få disponera en eller flera pallkragar eller en rabatt på föreningens gård i sommar. Hör av dig till gårdsansvariga på garden@brfviken1.se och tinga din lott!

Elstöd

Regeringen beslutade i höstas om ett elstöd till privatpersoner och företag. Under första kvartalet i år betalades stödet ut till privatpersoner med eget elavtal. Till företag och andra organisationer, till exempel bostadsrättsföreningar, har inget stöd betalats ut än.

I vår förening har vi som bekant ett gemensamt elavtal för alla boende och det är därmed föreningen som kommer att erhålla hela elstödet. Styrelsen har dock beslutat att den del av stödet som avser medlemmars enskilda förbrukning ska slussas vidare till medlemmarna utefter förbrukningen under stödperioden (okt 2021-sep 2022). Detta kommer att ske via månadsavin och det blir därmed innehavaren av lägenheten vid utbetalningstillfället som erhåller stödet. Men vid försäljning av en lägenhet är det självfallet möjligt att i avtal reglera vem som i slutändan ska ha stödet.

Det är i dag oklart när utbetalning kan komma att ske men troligen först efter sommaren.



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

Brandskydd egenkontroll

Styrelsen har alldeles nyligen genomfört en egenkontroll av vårt brandskydd. Vad som kontrolleras är bl a att brandtätningar fortfarande är intakta, brandvarnare i portar och vind fungerar, handlampor på vinden fungerar, utrymningsskyltar sitter på plats och fungerar som de ska.

Något som också är mycket viktigt att kontrollera är att våra trappuppgångar och källargångar är fria från hinder och att det inte finns saker som kan antändas eller hindra/försvåra evakuering. Det är därför inte tillåtet att ha dörmattor i trapphuset eller förvara barnvagnar eller annat där. För allas säkerhet, vänligen respektera detta.

Ventilation och fläktar

Ventilationssystemet består av en fläkt på vinden i varje trappuppgång som skapar ett utsug av luft genom köksfläkt och ventilationskanaler i badrum, toaletter och klädkammare. Draget är anpassat till de lägenheter som finns i portuppgången. Det är därför förbjudet att byta ut köksfläkt eller ändra ventilation i badrum eller klädkammare eftersom det kommer påverka dina grannars ventilation. Förutom att deras utsug decimeras kraftigt, kan det till och med orsaka att matos etc blåses ut hos dem.

För att erhålla optimal ventilation är det viktigt att rengöra filter i köksfläkten ofta. Filtren i luftintagen under fönstren behöver också bytas regelbundet och dessa filter tillhandahålls av styrelsen ca vart tredje år. I samband med OVK-besiktning (Obligatorisk ventilationskontroll) i juni eller efter sommaren kommer filtren att bytas av företaget som utför besiktningen. Mer information kommer i separat utskick.

Ombyggnationer och renovering

Ska du bygga om eller renovera din lägenhet är det mycket viktigt att känna till att vissa ändringar enligt lag måste godkännas av styrelsen i förväg.

Detta gäller:

- Ingrepp i en bärande konstruktion
- Installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, vatten, eller gas
- Installation eller ändring av anordning för ventilation
- Installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet
- Någon annan väsentlig förändring av lägenheten

Läs mer på vår hemsida [här](#) eller kontakta styrelsen på fastighet@brfviken1.se om du är osäker på vad som gäller. Tänk även på att följa reglerna för när arbeten med störande ljud får utföras.

<http://www.brfviken1.se/dokument/ansokan-om-ombyggnad-av-lagenhet/>



BRF VIKEN 1 - FRÖSUNDA

Cykel- och barnvagnsrum

Vi påminner om att i rum för cyklar och barnvagnar skall inga andra saker förvaras (permobil, rollator undantaget). Övriga prylar, så som grillkol, blomkrukor, solstolar, pulkor eller annan sportutrustning får man ställa in i sitt privata källarförråd. Det som eventuellt står kvar efter gårdsdagen 7 maj 2023 kommer att slängas.

Övernattningslokalen (fd Föreningslokalen)

Du vet väl att vi har en lokal i huset som du kan hyra för övernattningar? I lokalen finns två permanenta sängar i eget rum och två extrasängar, toalett och dusch samt möjlighet att laga frukost. Vår lokal lämpar sig inte för fester då lokalen är lyhörd. Du bokar själv lokalen via våra bokningstavlor eller via hemsidan (<http://www.brfviken1.se/foreningslokalen/>).

Soprum

Det förekommer regelbundet att skräp som ej hör hemma i soprummen slängs i kärlen eller direkt på golven. Detta hämtas inte upp under sophämtningen utan måste tas om hand på annat sätt till extra kostnader för föreningen. Grovsopor får endast slängas i den container som föreningen hyr in en gång per år. Det förekommer också ofta att kärlen för pappersförpackningar är överfulla till följd av att lådor, kartonger och pappersförpackningar inte viks ihop. Vänligen se till att alltid vika ihop förpackningar innan du slänger dessa i kärlet. Ett enkelt sätt att åstadkomma detta är att trampa på kartongen innan du lägger det i kärlet. Vänligen notera också att hämtning kan komma att utebli om kärlet är överfyllt till den grad att sophämtningen inte kan få med sig allt. Vi vill även informera om att alla medlemmar har tillgång till samtliga soprum vilket ska utnyttjas om kärlet är fullt i det egna soprummet.

Vi vill önska alla en skön vår och sommar!

/Styrelsen

